

Ввод комплекса  
в эксплуатацию  
запланирован  
на II квартал  
2023 года

Р@Д | РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

# Апартаменты в жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Досфлота, 10»

Москва, пр-д Досфлота, вл. 10, стр. 1





## Общая характеристика



Продаются апартаменты  
в жилом комплексе бизнес-  
класса «Досфлота, 10»  
в районе Южное Тушино,  
в 3 минутах от станции метро  
«Сходненская».

**Общая совокупная площадь  
пяти апартаментов: 428,15 кв. м.**

**Структура продажи:**  
продажа ДДУ (договора  
долевого участия).





Комплекс апартаментов бизнес-класса ЖК «Досфлота,10», представленный двумя корпусами малоэтажной монолитно-кирпичной новостройки, – приватное место, выгодно отличающееся от многоэтажных и многокорпусных жилых проектов Москвы и области. В общей сложности предусмотрено создание 42 апартаментов с 10 вариантами планировок. Площадь жилья – 55–136 кв. м.

Проект реализован в районе Южное Тушино, в Северо-Западном административном округе Москвы. Жилой квартал с трёх сторон окружён живописной прибрежной зоной канала имени Москвы, а огромный парк Северное Тушино находится буквально в 10 минутах пешей прогулки по набережной, в 3 минутах транспортом расположена станция метро «Сходненская».

В шаговой доступности – супермаркеты всех ценовых категорий, СК «Салют» с открытым стадионом и залами для различных видов спорта, фитнес-клубы, лодочная, гимназии, школы, детские сады – готовая и развитая социальная инфраструктура.





На первых этажах размещаются эксклюзивные лоты с собственными террасами для отдыха на свежем воздухе. Апартаменты на последнем, пятом, этаже имеют выход на оборудованную кровлю.





## ЖК «Досфлота, 10»



Высота потолков в апартаментах варьируется в зависимости от этажа: в апартаментах – 4 м, в пентхаусах – 4,2 м, что придаёт пространству дополнительный объём, воздушность и позволяет реализовать любые идеи в интерьере.







Фасад выполнен из вентилируемой системы с клинкерной плиткой.

В зданиях открытые балконы с видом на канал имени Москвы. Остекление выполнено двухкамерными стеклопакетами с алюминиевым профилем, с окраской под латунь.







Охраняемый подземный паркинг на 44 машино-места, места общего пользования и придомовая территория оборудованы современными инженерными сетями с целью обеспечения безопасности и комфорта: система видеонаблюдения, противопожарная система, консьерж, бесшумные премиальные лифты KONE.





# Краткая характеристика апартаментов

## Лот № 1. Апартаменты (корп. А, 1-й этаж, условный номер 5)

Общая площадь: 61,32 кв. м.

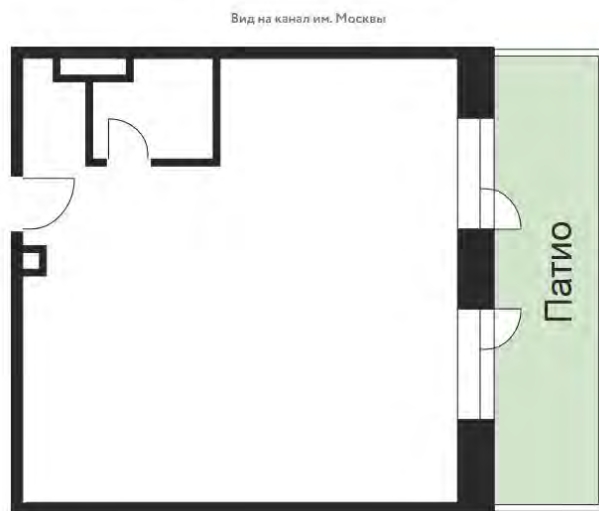
Этаж: 1-й этаж с собственным патио.

Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: английский аукцион.

Начальная стоимость: 21 973 000 руб.

Дата торгов: подготовка к продаже.





# Краткая характеристика апартаментов

Вид на канал им. Москвы

## Лот № 2. Апартаменты (корп. Б, 1-й этаж, условный номер 9)

Общая площадь: 121,93 кв. м.

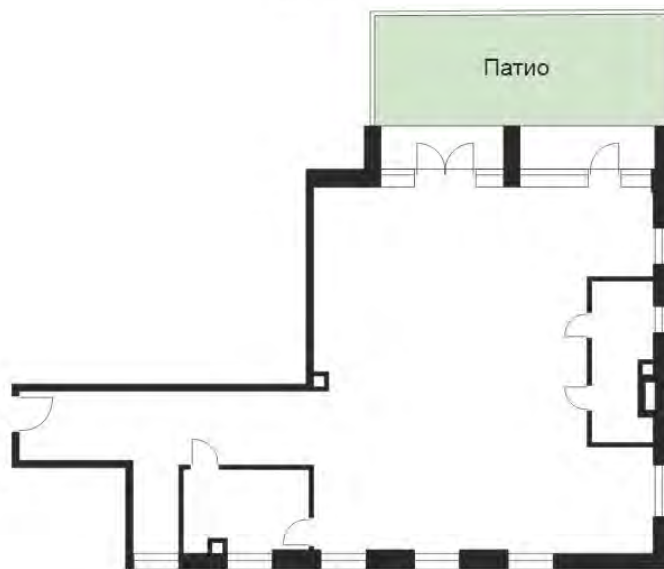
Этаж: 1-й этаж с собственным патио.

Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: английский аукцион.

Начальная стоимость: 35 562 917 руб.

Дата торгов: подготовка к продаже.





## Краткая характеристика апартаментов

**Лот № 3. Апартаменты  
(корп. А, 2-й этаж, условный номер 14)**

Общая площадь: 69,7 кв. м.

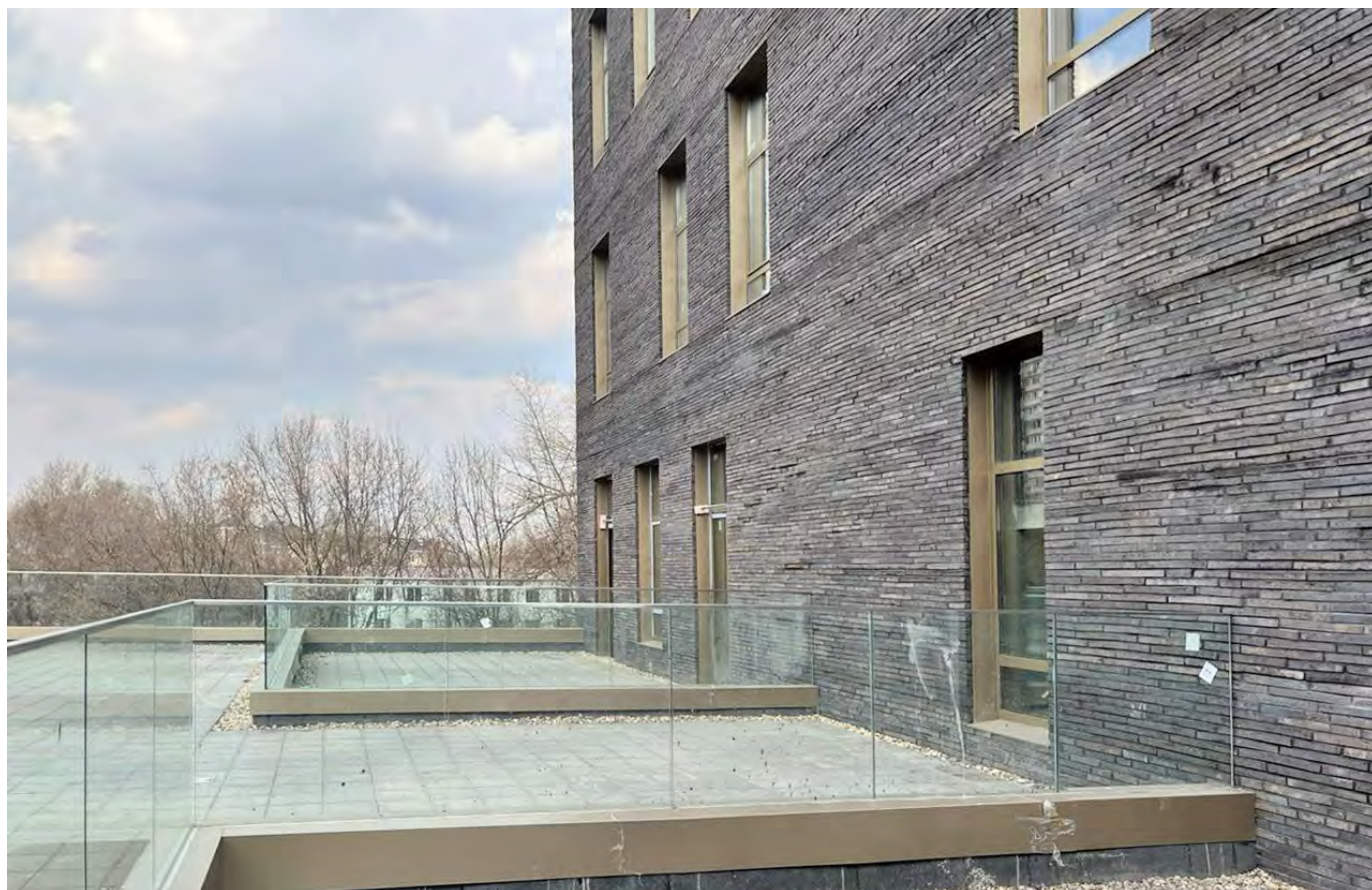
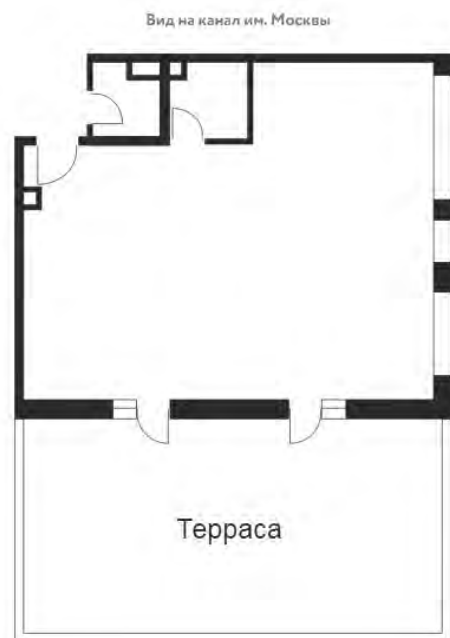
Этаж: 2-й этаж с террасой.

Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: английский аукцион.

Начальная стоимость: 26 894 667 руб.

Дата торгов: подготовка к продаже.





# Краткая характеристика апартаментов

## Лот № 4. Апартаменты (корп. Б, 2-й этаж, условный номер 15)

Общая площадь: 102,51 кв. м.

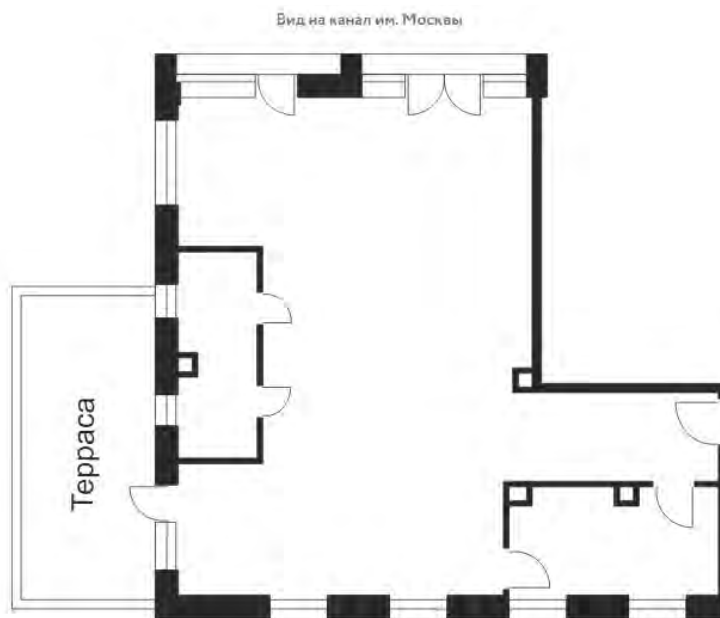
Этаж: 2-й этаж с террасой.

Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: английский аукцион.

Начальная стоимость: 38 441 250 руб.

Дата торгов: подготовка к продаже.





# Краткая характеристика апартаментов

## Лот № 5. Апартаменты (корп. А, 5-й этаж, условный номер 38)

Общая площадь: 72,69 кв. м.

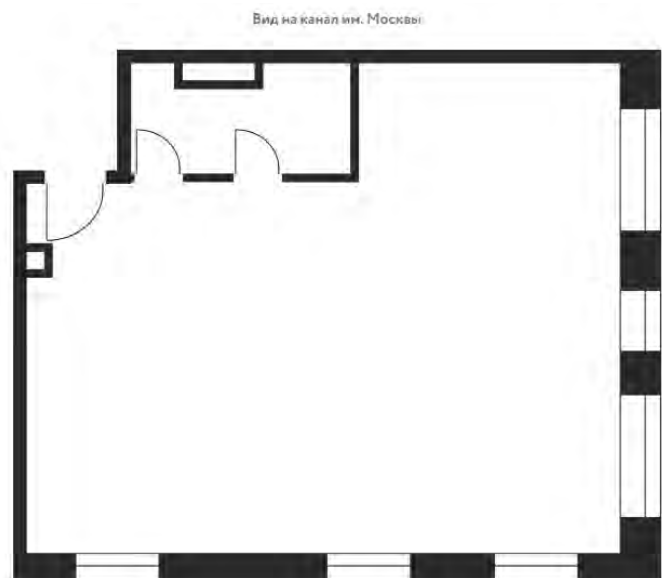
Этаж: 5-й этаж с эксплуатируемой кровлей.

Состояние отделки: без отделки.

Тип торгов: английский аукцион.

Начальная стоимость: 31 196 125 руб.

Дата торгов: подготовка к продаже.





## Местоположение

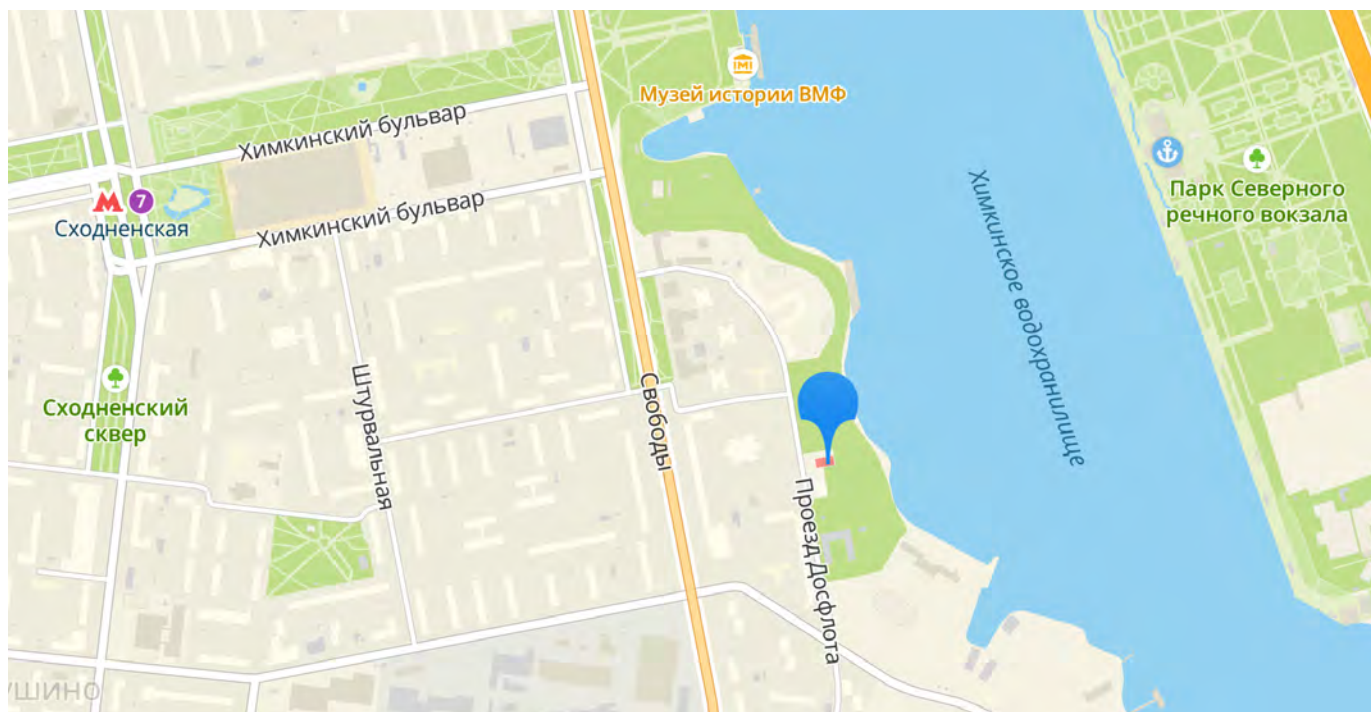


Жилой комплекс расположен в районе Южное Тушино, в Северо-Западном административном округе Москвы, близ канала имени Москвы, фактически в зелёной зоне набережной, в 300 метрах от пристани.





# Транспортная доступность



Транспортная доступность прекрасная: объект расположен на первой линии домов по улице Досфлота. В трёх кварталах от территории ЖК проходит крупная транспортная магистраль – Химкинский бульвар, станция метро «Сходненская» всего в 1,2 км от ЖК, остановка общественного транспорта «Парусный проезд» расположена в 5 минутах ходьбы, на ул. Свободы, а по бульвару Яна Райниса ходит ночной автобусный маршрут.



- › Химкинский бульвар – 760 м
- › Северный речной вокзал – 800 м
- › Станция метро «Сходненская» – 1,2 км



# Факторы инвестиционной привлекательности



1. Престижный район Москвы, расположенный в экологической зоне (камерное расположение в прибрежной зоне Москвы-реки).
2. Малоэтажная застройка апартаментов с видовыми характеристиками и собственными террасами на крыше и зонами патио.
3. Привлекательная стоимость приобретения на аукционе, с перспективой увеличения стоимости квадратного метра во временном периоде.
4. Комфортная социальная среда и готовая инфраструктура.





РАД-ХОЛДИНГ

Сафаргали Инна

Руководитель отдела продаж

имущества частной собственности по Москве и МО

8 (915) 379-40-57

8 (931) 347-55-89

[safargali@auction-house.ru](mailto:safargali@auction-house.ru)