

Продажа З/У – 2,1 га на севере Петербурга, в промзоне Парнас

Прямой
съезд
с КАД

ЛО, Всеволожский р-н, у пересечения пр. Энгельса и КАД

Описание



Продается уникальный земельный участок площадью 1,7 га, расположенный на первой линии КАД в составе действующего торгово- индустриального парка KAD GATE PARK, вблизи развязки с проспектом Энгельса.

На участке уже построен съезд с КАД, оформленный как часть дорожной инф раструктуры. Съезд передается в собственность вместе с участком — это редкий и стратегически важный актив, обеспечивающий прямой доступ с КАД к вашей будущей площадке.

Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у пересечения пр. Энгельса и КАД, напротив МЕГА — Парнас (внутреннее кольцо КАД).

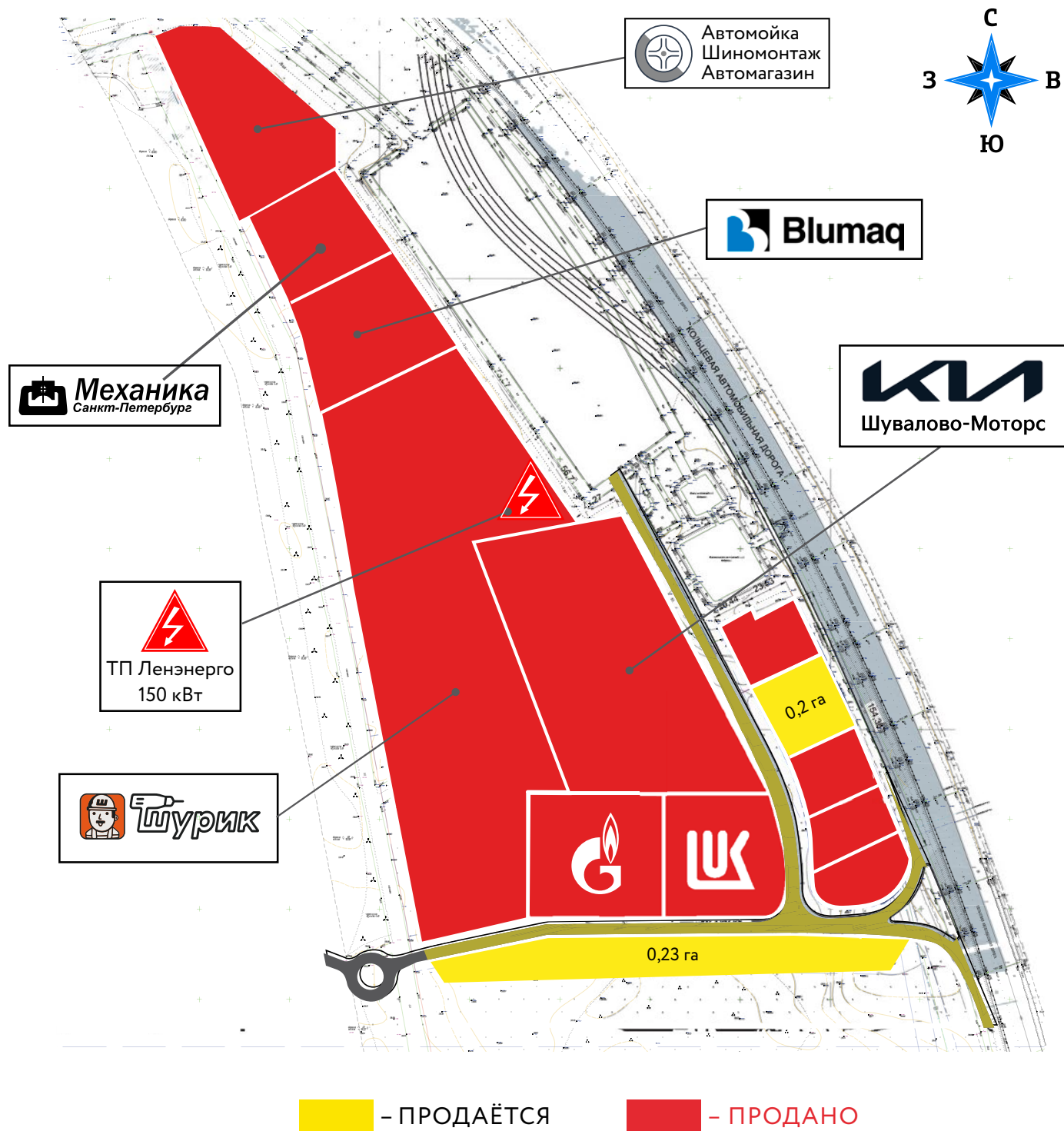
В окружении: ТЦ МЕГА, Лукойл, Газпром, CHERY, Петрович, TOYOTA, Озон, Яндекс Маркет, «Северная долина», склады, автосервисы и оптовые центры.

Характеристика З/У

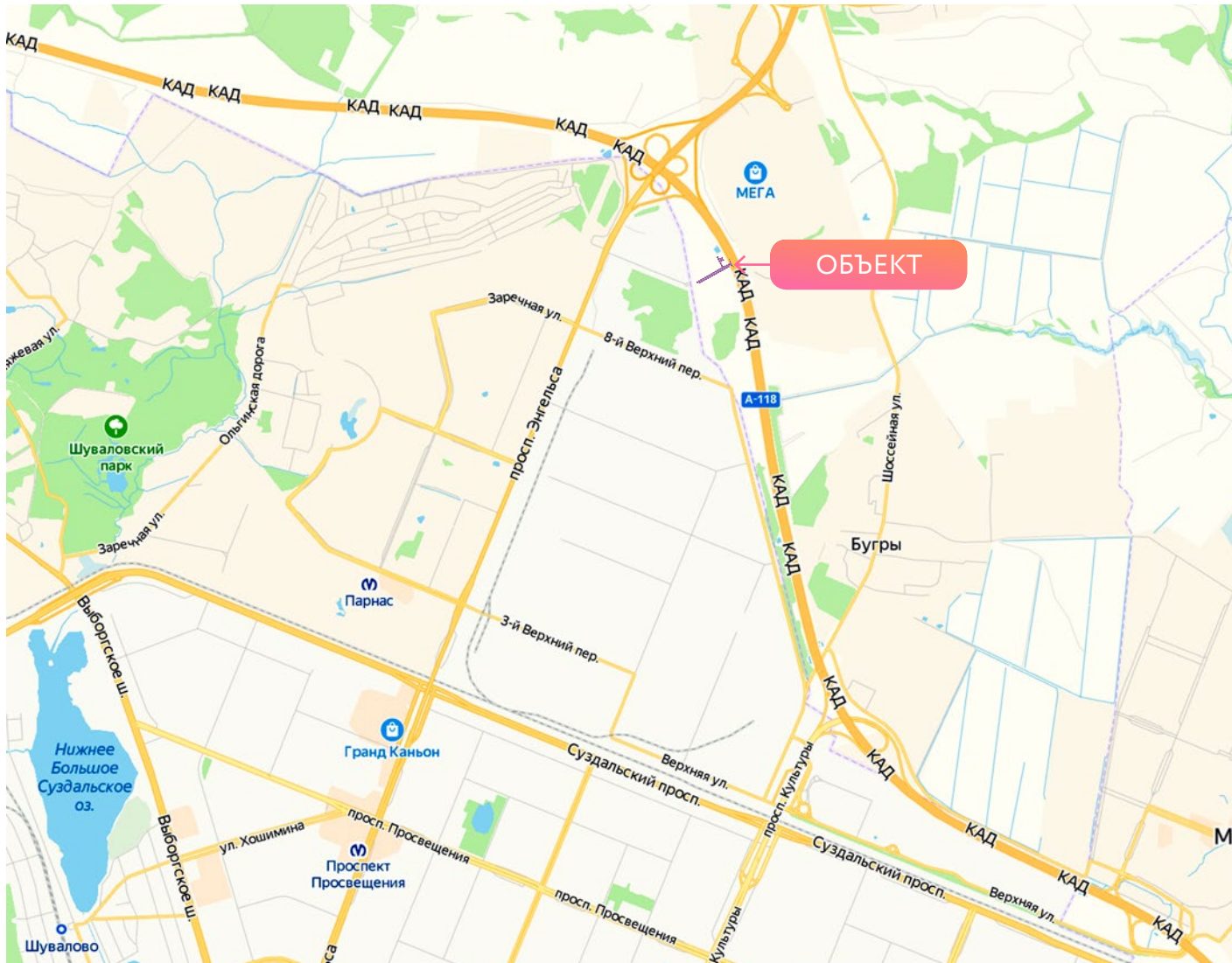


- › **Площадь:** 1,7 га.
- › **Правовой статус:** частная собственность.
- › **Категория земель:** земли населённых пунктов.
- › **Назначение по Генплану:** общественно-деловая и промышленная зона.
- › **Назначение по ПЗЗ:** деловое, торговое, производственное и административное.
- › **Инженерная инфраструктура:** вдоль участка — сети Петербурггаз, Водоканал, Ленэнерго.

Генеральный план



Местоположение



Территория для нового строительства расположена на севере Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от развязки КАД с проспектом Энгельса и выездом на Новоприозерское шоссе (федеральная дорога А-121 «Сортавала») и граничит со сформировавшейся торгово-производственной зоной «Парнас».

К предлагаемому земельному участку подведён новый асфальтированный съезд с КАД и внутриквартальный дороги.

Ближайшее окружение

Суперрегиональный ТЦ «МЕГА Парнас», дилерский центр TOYOTA и самый масштабный в Санкт-Петербурге проект жилищного строительства «Северная долина».

Факторы инвестиционной привлекательности



- › Собственный съезд/выезд с КАД, оформленный и узаконенный — исключительный актив, повышающий привлекательность для логистики, торговли, автосервисов, АЗС, складов и др.
- › Участок обеспечивает транспортный доступ также к смежным участкам площадью до 8 га, которые также доступны к продаже (возможно деление на части).
- › Расположение напротив ИКЕА и ТЦ МЕГА Парнас, рядом с ЖК «Северная Долина» и промзоной «Парнас» – трафик и логистика идеальны. На территории торгово-индустриального парка могут размещаться объекты, сочетающие в себе сразу несколько функций: производство, розница, распределительный центр, центр выдачи заказов, склад, офис, шоу-рум, выставочное пространство.

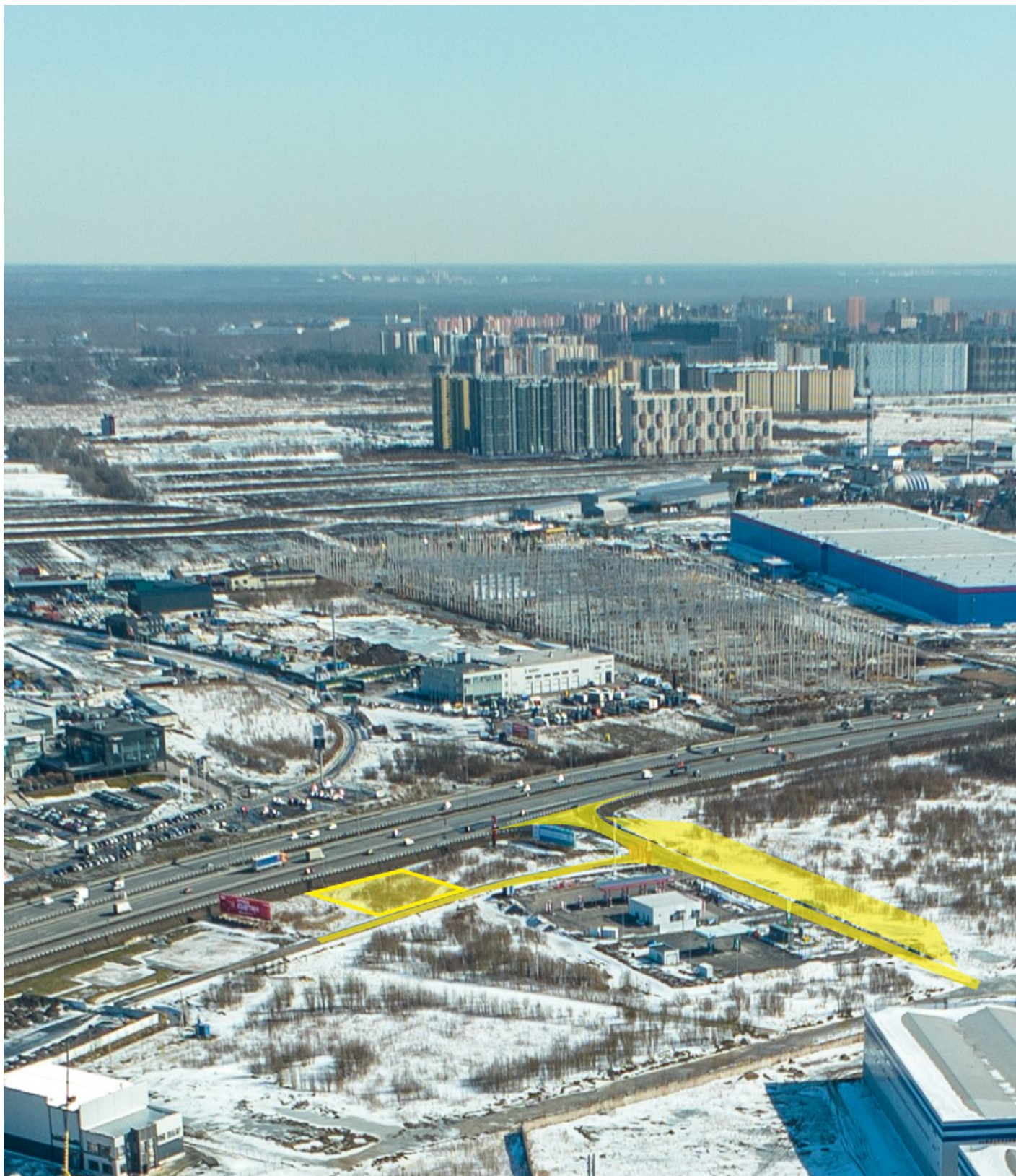


Фото объекта



Фото объекта

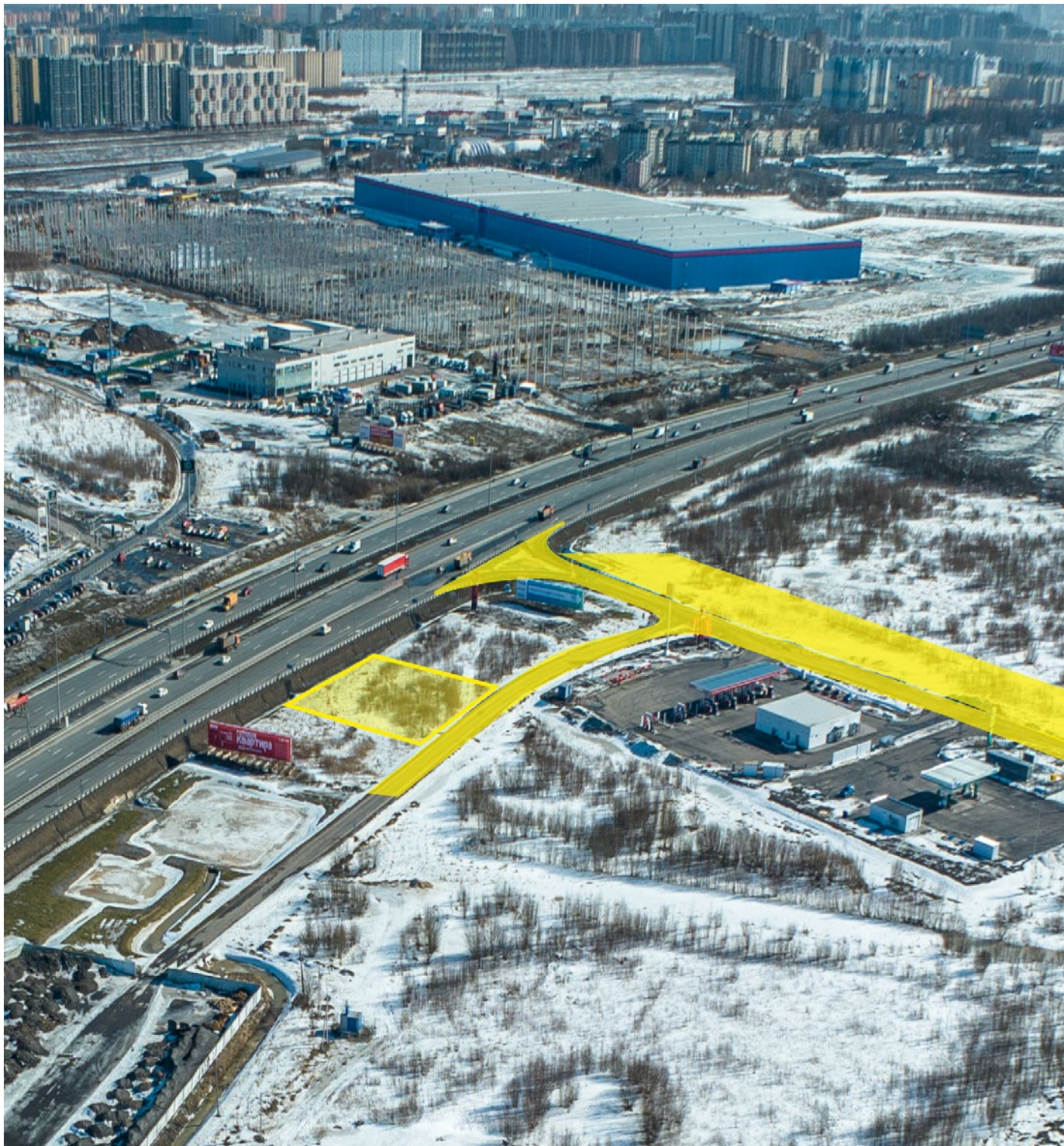


Фото объекта



Фото резидентов



Контактная информация

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гайворон Александр

Менеджер по работе с частными собственниками

8 (921) 952-88-30

gaivoron@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 299

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru