

Общая площадь
зданий и сооружений

6 376,6 м²

Совокупная площадь
земельных участков

5,57 га

РАД | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Производственно-складской комплекс по розливу безалкогольных напитков и пива ОАО «Криница» в г. Несвиж



Общая характеристика

Продаётся производственно-складской комплекс – бывшее производство по розливу безалкогольных напитков и пива ОАО «Криница» в Республике Беларусь. Имущественный комплекс включает недвижимое (комплекс зданий, сооружений, внутриплощадочных сетей) и движимое имущество (в т. ч. оборудование).



Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Кутузова, д. 7

Состав производственного комплекса

1. 10 зданий и сооружений общей площадью 6 376,6 м²
2. Два земельных участка, на которых расположена территория производственного комплекса, совокупной площадью 5,57 га

Состав зданий производственного комплекса

№ п/п	Название	Назначение	Общая площадь, м²	Этажность	Год постройки
1	Контрольный пост и проходная	Здание специализированное иного назначения	66,5	1	1996
2	Здание подсобного блока		1 138,5	1	1995
3	Помещение мойки пивовозов	Здание обрабатывающей промышленности иного назначения	113,6	1	1995
4	Насосная станция над артезианской скважиной		50,1	1	1995
5	Здание насосно-фильтровальной станции		254,6	1	
6	Сушильный цех		264,2	1	1954
7	Административное здание	Здание административно-хозяйственное	322,3	1	1973
8	Здание главного корпуса	Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака	4 055,3	2	1996 (реконструкция в 2023)
9	Площадка для стеклобоя	Сооружение специализированное обрабатывающей промышленности	111,6	1	
10	Здание котельной	Здание специализированное энергетики	517	1	1996
		Итого:	6 376,7		



Состав имущественного комплекса



Помимо зданий и сооружений в состав лота включены:

1. Сети водопровода
2. Кабельная ЛЭП
3. Сети канализации
4. Низковольтные сети промплощадки
5. Тепловые сети
6. Сети газопровода
7. Артезианская скважина
8. Благоустройство – проезды, площадки, ограждения, а также элементы озеленения (газоны, кустарники, деревья в количестве 31 шт.)
9. Резервуары промывочной воды, 2 резервуара фильтрованной воды объёмом 500 куб.
10. Движимое имущество:
 - › мебель (136 ед.)
 - › производственное оборудование (472 ед.), в том числе тепловентиляторы, витрины для образцов, насосы, реакторы, фильтры, ёмкости, пастеризаторы пива, даэраторы и т. д. (полный список см. <https://ino.by/uslugi/realizatsiya-imushchestva/auksiony/obyavlennye-auksiony/2314-krinica-06-09>)



Состав земельных участков производственного комплекса

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Целевое назначение
З/У № 1	624250100001000118	5,21	Размещение промышленных объектов
З/У № 2	624250100001000119	0,36	

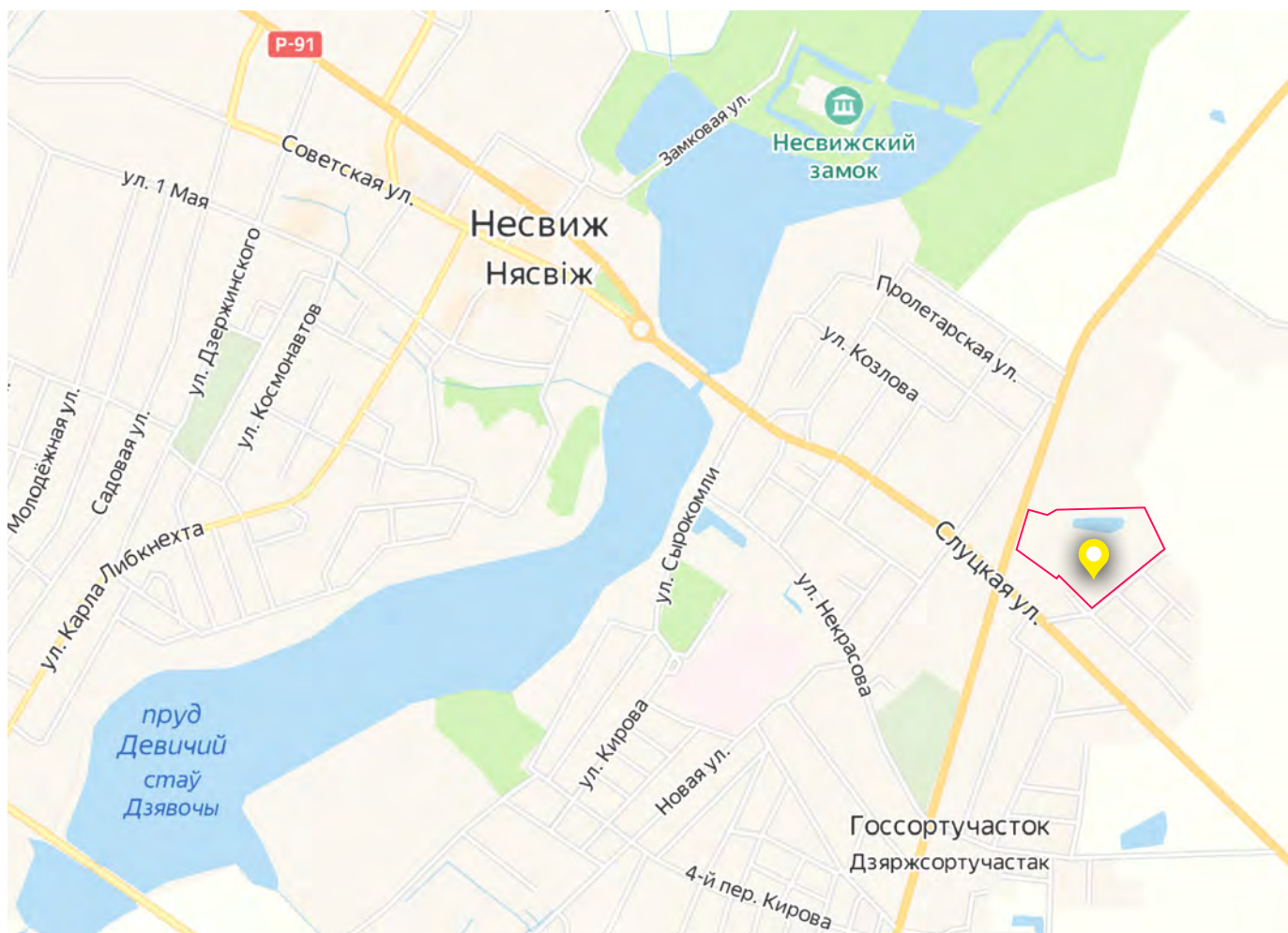
Вид собственности: земельные участки находятся на праве постоянного пользования.

На З/У № 1 расположена артезианская скважина.

Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.



Местоположение и транспортная доступность



Здания расположены в производственно-складской зоне города Несвиж, Республики Беларусь, вблизи крупных транспортных магистралей города – улиц Кутузова и Слуцкой (трасса Р-107).

Несвиж (белор. Нясвіж) — старинный город в Белоруссии, расположенный на юго-западе Минской области, на реке Уша, на перекрестке шести дорог, одна из которых ведёт из столицы Белоруссии в Брест. Ближайший населённый крупный город – Барановичи (45 км).

Транспортная доступность отличная: Несвиж соединён автомобильными дорогами с центрами всех соседних районов. По территории Несвижского района проходит электрифицированная железная дорога и автомагистраль Брест – Минск – граница Российской Федерации. Вблизи комплекса имеются остановки общественного транспорта.

Факторы инвестиционной привлекательности

- › Готовая площадка под размещение производства (розлив безалкогольных напитков, пива).
- › Обеспеченность всеми инженерными коммуникациями.
- › Наличие производственного оборудования.
- › Хорошая транспортная доступность.

Оптимальное использование помещения: производственно-складское назначение.



Очный аукцион по продаже производственно-складского комплекса состоится 6 сентября 2023 года, в 11:00, по адресу: г. Минск, Комсомольская ул., д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

С более полной информацией по условиям проведения аукциона, начальной цене лота можно ознакомиться на сайте <https://ino.by/uslugi/realizatsiya-imushchestva/auksiony/obyavlennye-auksiony/2314-krinica-06-09>



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»

Кириллова Анастасия

+7 (812) 777-57-57, доб. 247

+7 (921) 994-22-59

kirillova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU