

АО «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи в электронной форме по минимально допустимой цене с открытой формой подачи предложений о цене имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка

Дата начала приема заявок: 28.11.2024 г.

Дата окончания приема заявок: 20.01.2025 г.

Дата подведения итогов продажи: 23.01.2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене
 5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
 7. Перечень документов, представляемых участниками продажи по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения задатка и его возврата
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене
 11. Порядок проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов такой продажи
 12. Срок заключения договора купли-продажи Имущества
 13. Переход права собственности на Имущество
 14. Вознаграждение Продавцу
 15. Заключительные положения
- Приложение № 1 – Форма заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене;
- Приложение № 2 – Проект договора купли-продажи недвижимого имущества;
- Приложение № 3 - Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Приложение № 4 – Перечень документов, представляемых участниками торгов.

1. Основные понятия

Предмет продажи по минимально допустимой цене (далее – Имущество, Лот) – государственное имущество, находящееся в собственности Орловской области, реализуемое в ходе проведения продажи по минимально допустимой цене, право на которое передается по договору купли-продажи.

Минимально допустимая цена продажи имущества – минимальная начальная цена, по которой может быть продано Имущество, составляющая 5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

Информационное сообщение о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене, о предмете продажи по минимально допустимой цене, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Регламент по работе с денежными средствами - Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент по работе с денежными средствами), размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель Имущества – лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого Имущества.

Единственный участник продажи - Претендент, допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене, если заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене была подана только этим Претендентом или если по результатам рассмотрения заявок и документов только этот Претендент допущен к участию в продаже.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и Участники, позволяющий Пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети «Интернет» www.orel-region.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

2. Правовое регулирование

Продажа по минимально допустимой цене проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Законом Орловской области от 18 мая 2004 г. № 402-ОЗ «О приватизации государственного имущества Орловской области»;
- Постановлением Правительства Орловской области от 11 апреля 2024 г. № 237 «Об утверждении Положения о порядке осуществления отбора юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Орловской области продажи приватизируемого государственного имущества Орловской области и (или) осуществления функций продавца такого имущества»;
- Распоряжением Правительства Орловской области от 18 ноября 2024 г. № 862-р.

3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене

3.1. Основание проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене – Распоряжение Правительства Орловской области от 18 ноября 2024г. № 862-р, Договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области №1/2024 от 14 июня 2024 г.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Орловская область.

3.3. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

3.4. Продавец:

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

3.5. Способ приватизации и форма проведения торгов (способ приватизации) – продажа Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу Участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

3.6. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме:

Лот № 1.

Объект 1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18, площадь – 92,6 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, д. 7, кадастровый номер: 57:10:0070101:2405, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2405-57/058/2021-8.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1264.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1500 +/- 673 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, № 7, кадастровый номер: 57:10:0070101:1264, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1264-57/058/2022-1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 07.05.2024 № КУВИ-001/2024-125823486.

Минимально допустимая цена продажи Лота № 1 – 68 485,50 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 50 копеек с учетом НДС 20%, в том числе:

Цена Объекта 1 – 53 748 (пятьдесят три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС

Цена Объекта 2 – 14 737,50 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек НДС не облагается.

Размер задатка – 13 697,10 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 10 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2023г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- объявленный на 13.08.2024г., открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 21.10.2024г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Лот №2.

Объект 1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18, площадь застройки – 92,3 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, д. 9, кадастровый номер: 57:10:0070101:2337, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2337-57/058/2021-8.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1263.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь –

1500 +/- 673 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, № 9, кадастровый номер: 57:10:0070101:1263, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1263-57/070/2022-1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 07.05.2024 № КУВИ-001/2024-125823486.

Минимально допустимая цена продажи Лота № 2 – 68 311,50 (Шестьдесят восемь тысяч триста одиннадцать) рублей 50 копеек с учетом НДС 20%, в том числе:

Цена Объекта 1 – 53 574 (пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС

Цена Объекта 2 – 14 737,50 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек НДС не облагается.

Размер задатка – 13 662,30 (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 30 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2023г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- объявленный на 13.08.2024г., открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 21.10.2024г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Лот №3:

Объект 1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18, площадь застройки – 93,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, д. 11, кадастровый номер: 57:10:0070101:2336, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2336-57/058/2021-8.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1262.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1500 +/- 673 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, № 11, кадастровый номер: 57:10:0070101:1262, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1262-57/070/2022-1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 07.05.2024 № КУВИ-001/2024-125823486.

Минимально допустимая цена продажи Лота № 3 – 69 182,10 (Шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят два) рубля 10 копеек с учетом НДС 20%, в том числе:

Цена Объекта 1 – 54 444,60 (пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок четыре) рубля 60 копеек, с учетом НДС

Цена Объекта 2 – 14 737,50 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек НДС не облагается.

Размер задатка – 13 836,42 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 42 копейки.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2023г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;
- объявленный на 13.08.2024г., открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;
- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 21.10.2024г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Лот №4:

Объект 1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18, площадь – 61,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д Малая Куликовка, ул Майская, д 13, кадастровый номер: 57:10:0070101:2333, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2333-57/058/2021-8.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1261.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1500 +/- 673 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, № 13, кадастровый номер: 57:10:0070101:1261, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1261-57/058/2022-1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 07.05.2024 № КУВИ-001/2024-125823486.

Минимально допустимая цена продажи Лота № 4 – 50 259,90 (Пятьдесят тысяч двести пятьдесят девять) рублей 90 копеек с учетом НДС 20%, в том числе:

Цена Объекта 1 – 35 522,40 (тридцать пять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 40 копеек, с учетом НДС

Цена Объекта 2 – 14 737,50 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек НДС не облагается.

Размер задатка – 10 051,98 (Десять тысяч пятьдесят один) рубль 98 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2023г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;
- объявленный на 13.08.2024г., открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;
- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 21.10.2024г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Лот №5:

Объект 1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18, площадь застройки – 89,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, д. 15, кадастровый номер: 57:10:0070101:2331, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2331-57/058/2021-8.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1260.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1500 +/- 673 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, № 15, кадастровый номер: 57:10:0070101:1260, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1260-57/058/2022-1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 07.05.2024 № КУВИ-001/2024-125823486.

Минимально допустимая цена продажи Лота № 5 – 66 918,30 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 30 копеек с учетом НДС 20%, в том числе:

Цена Объекта 1 – 52 180,80 (пятьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 80 копеек, с учетом НДС

Цена Объекта 2 – 14 737,50 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек НДС не облагается.

Размер задатка – 13 383,66 (тринадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля 66 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2023г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- объявленный на 13.08.2024г., открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 21.10.2024г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Лот №6:

Объект 1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18, площадь – 89,9 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, д. 19, кадастровый номер: 57:10:0070101:2321, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2321-57/058/2021-8.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1258.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1500 +/- 673 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, № 19, кадастровый номер:

57:10:0070101:1258, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1258-57/070/2022-1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 07.05.2024 № КУВИ-001/2024-125828827.

Минимально допустимая цена продажи Лота № 6 – 66 918,30 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 30 копеек с учетом НДС 20%, в том числе:

Цена Объекта 1 – 52 180,80 (пятьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 80 копеек, с учетом НДС

Цена Объекта 2 – 14 737,50 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек НДС не облагается.

Размер задатка – 13 383,66 (тринадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля 66 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2023г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- объявленный на 13.08.2024г., открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 21.10.2024г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Лот №7:

Объект 1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18, площадь – 61,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, д. 21, кадастровый номер: 57:10:0070101:2373, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2373-57/058/2021-8.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1257.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1500 +/- 673 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, № 21, кадастровый номер: 57:10:0070101:1257, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1257-57/058/2022-1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 07.05.2024 № КУВИ-001/2024-125828827.

Минимально допустимая цена продажи Лота № 7 – 50 608,50 (Пятьдесят тысяч шестьсот восемь) рублей 50 копеек с учетом НДС 20%, в том числе:

Цена Объекта 1 – 35 871 (тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек, с учетом НДС

Цена Объекта 2 – 14 737,50 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек НДС не облагается.

Размер задатка – 10 121,70 (десять тысяч сто двадцать один) рубль 70 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2023г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;
- объявленный на 13.08.2024г., открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;
- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 21.10.2024г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Лот №8:

Объект 1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18, площадь застройки – 93,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, д. 23, кадастровый номер: 57:10:0070101:2323, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:2323-57/058/2021-8.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1256.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1500 +/- 673 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Майская, № 23, кадастровый номер: 57:10:0070101:1256, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.01.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1256-57/058/2022-1.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 07.05.2024 № КУВИ-001/2024-125828827.

Минимально допустимая цена продажи Лота № 8 – 69 008,10 (Шестьдесят девять тысяч восемь) рублей 10 копеек с учетом НДС 20%, в том числе:

Цена Объекта 1 – 54 270,60 (пятьдесят четыре тысячи двести семьдесят) рублей 60 копеек, с учетом НДС

Цена Объекта 2 – 14 737,50 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек НДС не облагается.

Размер задатка – 13 801,62 (тринадцать тысяч восемьсот один) рубль 62 копейки.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:

- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2023г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;
- объявленный на 13.08.2024г., открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие;
- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 21.10.2024г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Лот №9:

Объект 1. Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 10, площадь – 94,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Орловский район, д. Малая Куликовка, ул. Полевая, д. 12, кадастровый номер: 57:10:0070101:1990, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре

недвижимости 30.11.2021 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1990-57/058/2021-8.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0070101:1237.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1500 +/- 673 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д. Малая Куликовка, ул. Полевая, № 12, кадастровый номер: 57:10:0070101:1237, находящийся в собственности Орловской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.04.2022 сделана запись о регистрации № 57:10:0070101:1237-57/072/2022-1.

Обременения объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 07.05.2024 № КУВИ-001/2024-125817861 в разделе «Сведения о частях земельного участка».

Минимально допустимая цена продажи Лота № 9 – 45 210,30 (Сорок пять тысяч двести десять) рублей 30 копеек с учетом НДС 20%, в том числе:

Цена Объекта 1 – 30 472,80 (тридцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 80 копеек, с учетом НДС

Цена Объекта 2 – 14 737,50 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек НДС не облагается.

Размер задатка – 9 042,06 (девять тысяч сорок два) рубля 06 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего дате продажи:

- продажа посредством публичного предложения от 17.01.2024г. признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок на участие;

- объявленный на 13.08.2024г., открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества электронный аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие.

- продажа посредством публичного предложения от 21.10.2024г. признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок на участие.

4. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене:

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене: электронная площадка www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 28.11.2024 г. в 10:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 20.01.2025 г. в 17:00 по московскому времени.

4.4. Срок приема предложений о цене: с 28.11.2024 г. 10.00 по 20.01.2025 г. 17.00.

4.5. Дата подведения итогов продажи по минимально допустимой цене: 23.01.2025 г.

4.6. Срок внесения задатка – с 28.11.2024 г. по 20.01.2025 г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 21.01.2025 г.

4.7. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в процедуре, перенести срок подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Имущества по минимально допустимой цене Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно и круглосуточно, в соответствии с Регламентом.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

6.1. Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи Имуущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. С даты и времени начала приема Заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене Оператором в Открытой части электронной площадки размещаются: - наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация Лота); - минимальная цена; - последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени. При этом программными средствами Электронной площадки обеспечиваются: - исключение возможности подачи Претендентом предложения о цене Имуущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене Имуущества, поступивших от остальных Претендентов; - уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене Имуущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим Претендентом.

6.2. Для участия в продаже Имуущества по минимально допустимой цене Претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 4 настоящего Информационного сообщения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имуущества, в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средства на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в Открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением Электронных документов и/или Электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении продажи.

6.3. **Заявка (Приложение № 1)** подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в Открытой части электронной площадки, с приложением Электронных документов и/или Электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации.

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку, а также одно или несколько предложений о цене. Предложения о цене Имуущества заявляются Претендентами открыто в ходе приема Заявок в Открытой части электронной площадки. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене Имуущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене Имуущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене Имуущества, поступивших от остальных Претендентов. Предельный размер повышения цены реализуемого Имуущества не ограничен.

6.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает: - регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема; - конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления Электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее срока окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в продаже по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с Заявкой (Приложение № 1) на участие в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента

или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Р/сч 40702810390350001935

Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

К/с 30101810900000000790

БИК 044030790

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Р/сч 40702810055040010531

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с 301018105000000000653

БИК банка 044030653

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Продавцу в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества по минимально допустимой цене (за исключением Покупателя Имущества либо Единственного участника продажи), денежные средства возвращаются путем прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника в случаях и в сроки, установленные Регламентом по работе с денежными средствами.

9.2.2. С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Продавца по возврату задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть:

- использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами; - перечислены Оператором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления пользователя на осуществление такого перечисления.

9.2.3. Задаток Покупателя Имущества по минимально допустимой цене либо Единственного участника продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Собственника Имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, при этом:

- в случае, **если Покупатель Имущества либо Единственный участник продажи уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, Покупатель Имущества либо Единственный участник продажи утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Покупатель Имущества либо Единственный участник продажи обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, уплатить Собственнику Имущества штраф в размере минимальной цены Имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка;**

- ответственность Покупателя Имущества либо Единственного участника продажи в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи недвижимого имущества в форме электронного документа, задаток ему не возвращается;

- в случае, если Покупатель Имущества или Единственный участник продажи в установленные сроки заключил договор купли-продажи недвижимого имущества и оплатил стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка) в установленные сроки, его задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети «Интернет» www.orel-region.ru, на официальном

сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи Имущества (Приложение № 2);
- г) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Приложение № 3);
- д) Перечень документов, представляемых участниками торгов (Приложение №4);
- е) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже по минимально допустимой цене, о порядке проведения продажи по минимально допустимой цене, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Орловской области в сети «Интернет» www.orel-region.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru и по телефонам: 8-913-837-29-68; 8-800-777-57-57.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе и порядке осмотра можно ознакомиться по телефонам: 8 (913) 837-29-68, 8(831) 219-91-71, по адресу электронной почты: bulanov@auction-house.ru.

11. Порядок проведения процедуры продажи по минимально допустимой цене и подведения итогов такой продажи

11.1. Подведение итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене проводится в день, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене, путем рассмотрения заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов.

В день подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене Имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших.

11.2. В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов участником

продажи. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

11.3 Покупателем Имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого Имущества. Договор купли-продажи Имущества заключается с Покупателем Имущества, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи Имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

11.4. Протокол об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об Имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене Имущества от каждого Претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если Покупателем Имущества не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене Имущества из всех поступивших;
- д) сведения о Покупателе Имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения Имущества, предложенной Покупателем Имущества или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

11.5. Процедура продажи Имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене

11.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене Покупателю Имущества или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его Покупателем Имущества или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Покупателя Имущества или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

11.7. Продажа Имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже Имущества по минимально допустимой цене, либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

б) Покупатель Имущества или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказались от заключения договора купли-продажи;

11.8. Решение о признании продажи Имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

12. Срок заключения договора купли-продажи Имущества

12.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем, либо Единственным участником продажи по минимально допустимой цене в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене в форме электронного документа. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества Орловской области, в размере, указанном в договоре купли-продажи, подлежат перечислению Победителем продажи Имущества по минимально допустимой цене, либо Единственным участником продажи Имущества по минимально допустимой цене на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

12.2. При уклонении или отказе Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи, аннулируются Продавцом, Покупатель Имущества или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в соответствии с условиями Договора купли-продажи Имущества по следующим реквизитам:

а) для Покупателя, являющегося Физическим лицом:

НДС вносится Покупателем на счет Собственника:

ИНН 5753004003

КПП 575101001

л/с 05542000090 в УФК по Орловской области

Номер счета банка получателя средств (единый казначейский счет УФК по Орловской области) 40102810545370000046

Номер счета получателя средств 03222643540000005400

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЁЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орёл

БИК ТОФК 015402901

ОГРН 1025700833784

ОКПО 27288161

ОКТМО 54701000

Назначение платежа: Оплата НДС по договору купли-продажи государственного имущества Орловской области от _____ 20____ года № ____.

Сумма цены продажи объекта за вычетом суммы задатка и НДС вносится Покупателем на счет Собственника:

ИНН 5753004003

КПП 575101001

л/с 04542000090 в УФК по Орловской области

Номер счета банка получателя средств (единый казначейский счет УФК по Орловской области) 40102810545370000046

Номер счета получателя средств 03100643000000015400

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЁЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орёл
БИК ТОФК 015402901
ОГРН 1025700833784
ОКПО 27288161
ОКТМО 54701000

КБК 006 11 40 20 23 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, (за исключением имущества автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ)».

КБК 006 11 40 60 22 02 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)».

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи государственного имущества Орловской области от _____ 20 ____ года № _____ за вычетом НДС

б) для Покупателя, являющегося юридическим лицом или ИП:

Сумма цены продажи объекта за вычетом суммы задатка и НДС вносится Покупателем на счет Собственника:

ИНН 5753004003

КПП 575101001

л/с 04542000090 в УФК по Орловской области

Номер счета банка получателя средств (единый казначейский счет УФК по Орловской области) 40102810545370000046

Номер счета получателя средств 03100643000000015400

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЁЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орёл

БИК ТОФК 015402901

ОГРН 1025700833784

ОКПО 27288161

ОКТМО 54701000

КБК 006 11 40 20 23 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, (за исключением имущества автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ)».

КБК 006 11 40 60 22 02 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)».

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи государственного имущества Орловской области от «__» _____ 20 ____ года № ____ за вычетом НДС.

НДС направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Собственника, указанный в договоре купли-продажи.

12.4. Задаток, перечисленный Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, для участия в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты Имущества.

12.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации,

Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

14. Переход права собственности на Имущество

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Вознаграждение Продавцу

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с Постановлением Правительства Орловской области № 237 от 11.04.2024 «Об утверждении Положения о порядке осуществления отбора юридических лиц, указанных в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для организации от имени Орловской области продажи приватизируемого государственного имущества Орловской области и (или) осуществления функций продавца такого имущества»; и Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Орловской области №1/2024 от 14 июня 2024 г.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о вознаграждении считается заключенным в установленном порядке.

Покупатель Имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере **4 (четыре)** процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, на счет по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва.

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов продажи по минимально допустимой цене от _____, в том числе НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Покупателем Имущества, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи Имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от Победителя, либо Единственного участника продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Продавца такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

16. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

На сайтах в сети Интернет www.auction-house.ru, www.lot-online.ru, www.torgi.gov.ru, официальном сайте Правительства Орловской области в сети «Интернет» www.orel-region.ru, размещены следующие документы-приложения к настоящему Информационному сообщению:

Приложение № 1 – Форма заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене;

Приложение № 2 – Проект договора купли-продажи недвижимого имущества;

Приложение № 3 - Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Приложение № 4 – Перечень документов, представляемых участниками торгов.