



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ОРЛОВСКИЙ ЦЕНТР «НЕДВИЖИМОСТЬ»

Город (пос.) Крошкский филиал  
Район Крошкский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на п. Чеповский ветучаево  
(назначение нежилого строения)

район Крошкский  
город (пос.) п. Чеповский  
улица (пер.)

Квартал №  
Инвентарный № 54:025:001:010861/00  
Кадастровый № 54:09:009001:0016:54:205  
001:010861/00

Составлен по состоянию на  
8.06

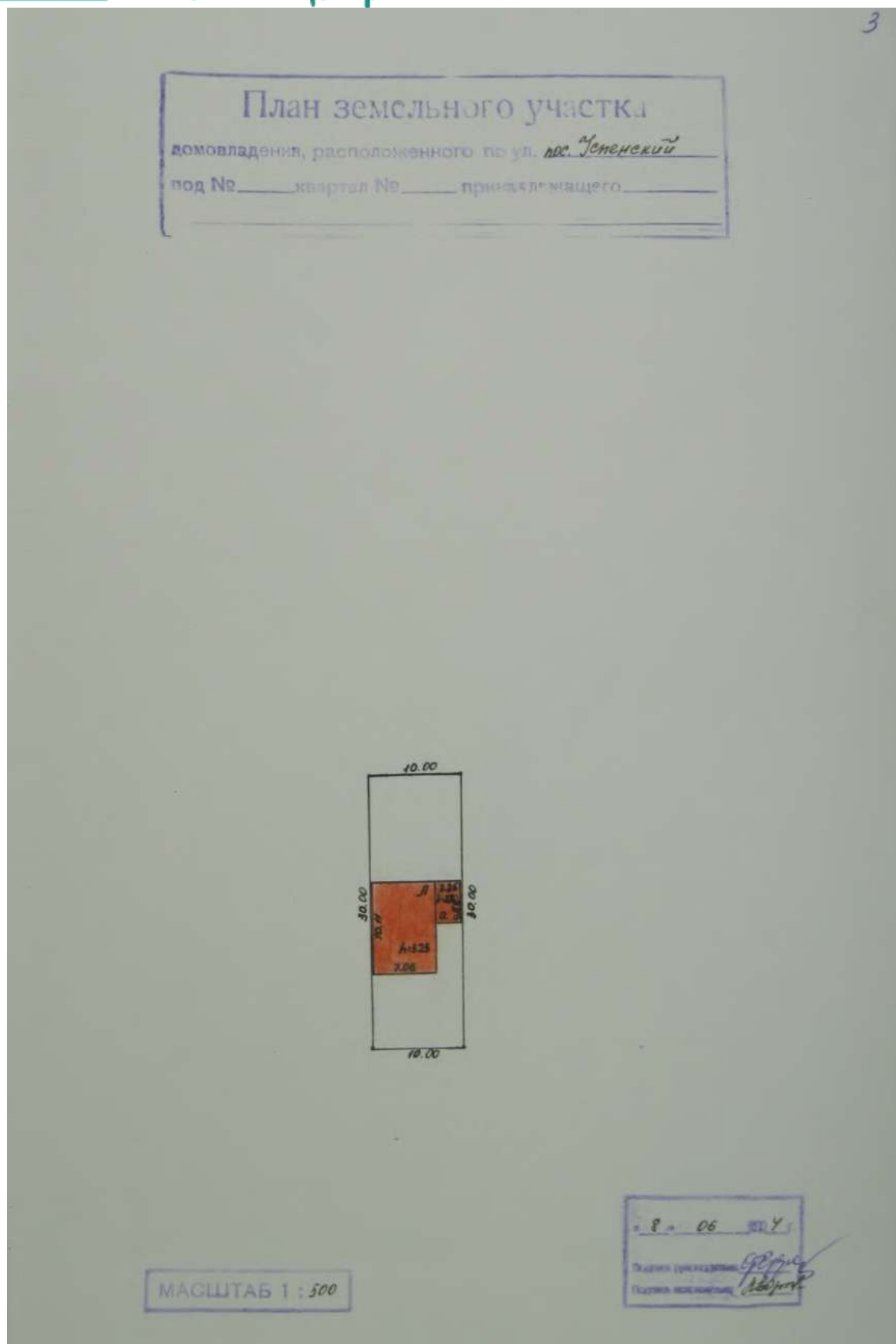
200 4 г.  
200 г.  
200 г.  
200 г.

Форма технического паспорта утверждена  
приказом МЖКХ СССР от 28 сентября  
1982 года № 395



Отчет № 5043/22 от 15 июля 2022 г.

91







4

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1989 Число этажей 1

Группа конструктивности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, гниль, в т.п.)	Условный вес по таблице	Площадь в условную весу	Условный вес конструктивных элементов с износом	Износ в %	% износа в среднем по п. 7 и п. 8	Тех. состояние	
									изношен	хорошо
1	Фундаменты	<u>бетонный</u>								
2	а) стены и их наруж. отделка	<u>кирпич т.к. 0,58 кв</u>								
		<u>кирпичные</u>								
3	Перекладины	<u>дерев. утепл.</u>								
		<u>междуэтаж.</u>								
		<u>капитальная</u>								
4	Крыша	<u>шифер</u>								
5	Полы	<u>доск. окрашен</u>								
6	Прочие	<u>линолеум</u>								
		<u>паркет</u>								
7	Внутренняя отделка	<u>штук. оклеено</u>								
8	Сам. и вспомогат. работы	<u>отделка</u>								
		<u>подготовка</u>								
		<u>краска</u>								
		<u>гор. водоснаб.</u>								
		<u>ванны</u>								
		<u>электропровод.</u>								
		<u>радио</u>								
		<u>телефон</u>								
9	Прочие работы									

Итого: 100

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{условный вес (гр. 7)}}$

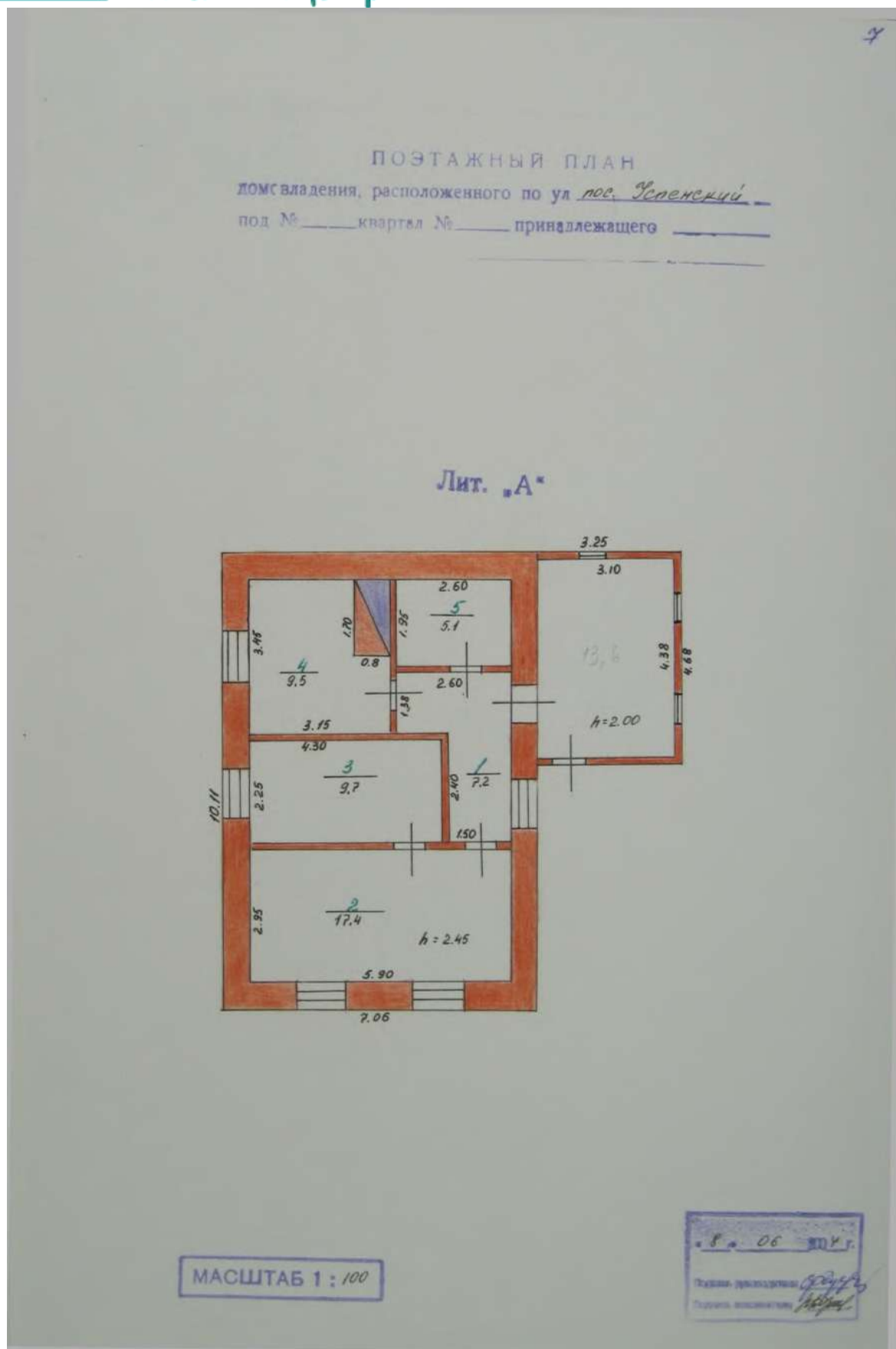
[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

8.	00	200	у	Испытия	Результ.	Художествен.
08.	06	200	у	Проверка	Результ.	Художествен.
		200	у	Ген. дирекция		

Дата обследования	* * * 200 г	* * * 200 г	* * * 200
Обследован			
Проверил			
Теп. директор			

© Научное изд-во, 2003 г. А-1 Тираж 1000 экз. Заказ № 13





97



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
об объектах недвижимого имущества, находящихся в казне Орловской области

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Данные об объекте недвижимости				
		адрес	кадастровый номер	площадь (кв. м)	первоначальная стоимость (руб.)	остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание Краснорыбницкого ветучастка	Орловская область, р-н Свердловский, с/п Кошелевское, д. Красная Рыбница	57:15:093010101:238	61,3	119 532,00	0,00
2.	Здание Сорочье- Кустовского ветучастка	Российская Федерация, Орловская область, р-н Свердловский, д. Степановка	57:15:0890101:177	48,8	74 569,00	0,00
3.	Сарай	Орловская область, р-н Покровский, с. Дросково, ул. Советская, д. 3	57:18:0070102:77	22,4	4 651,00	0,00
4.	Гараж	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с. Дросково, ул. Советская, д. 3	57:18:0070102:78	104,4	44 868,00	0,00
5.	Дросковская ветеринарная лечебница	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с. Дросково, ул. Советская, д. 3	57:23:0010101:1258	114,2	115 284,00	0,00



6.	Успенский ветучасток	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, п. Успенский	57:09:0090101:77	62,5	39 904,00	0,00
7.	Ветучасток	Российская Федерация, Орловская область, р-н Кромской, д. Арбузово	57:09:0770101:134	73,0	119 532,00	0,00
8.	Нежилое помещение	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская д. 231, пом. 60	57:25:0020709:173	36,5	486 512,46	179 677,04
9.	Котельная	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Фомина, д. 8	57:25:0030412:57	28,9	75 458,00	0,00
10.	Помещение	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Фомина, д. 8	57:25:0030412:454	726,2	2 255 662,00	0,00
11.	Помещение	Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Фомина, д. 8	57:25:0030412:455	9,6	29 817,00	0,00
12.	Нежилое помещение № 2	Российская Федерация, Орловская область, р-н Урицкий, пгт. Нарышкино, ул. Чапаева, д. 18-Б	57:06:0010207:180	125,4	78 557,00	0,00



3

13.	Навес для машин	Российская Федерация, Орловская область, р-н Глазуновский, п. Культурная Посадка	57:16:0280101:251	227,3	308 142,00	81 829,00
14.	Гаражи	Орловская область, Хотынецкий район, п. Хотынец, ул. Пушкина, д. 12	57:03:0040209:55	309,4	798 600,00	513 450,86
15.	Учебное здание	Орловская область, Хотынецкий район, п. Хотынец, ул. Пушкина, д. 12	57:03:0040209:43	2467,2	739 916,43	39 437,70
16.	Учебная мастерская	Орловская область, Хотынецкий район, п. Хотынец, ул. Пушкина, д. 12	57:03:0040209:54	238,6	535 800,00	332 517,06

Член Правительства Орловской области –  
руководитель Департамента государственного имущества  
и земельных отношений Орловской области



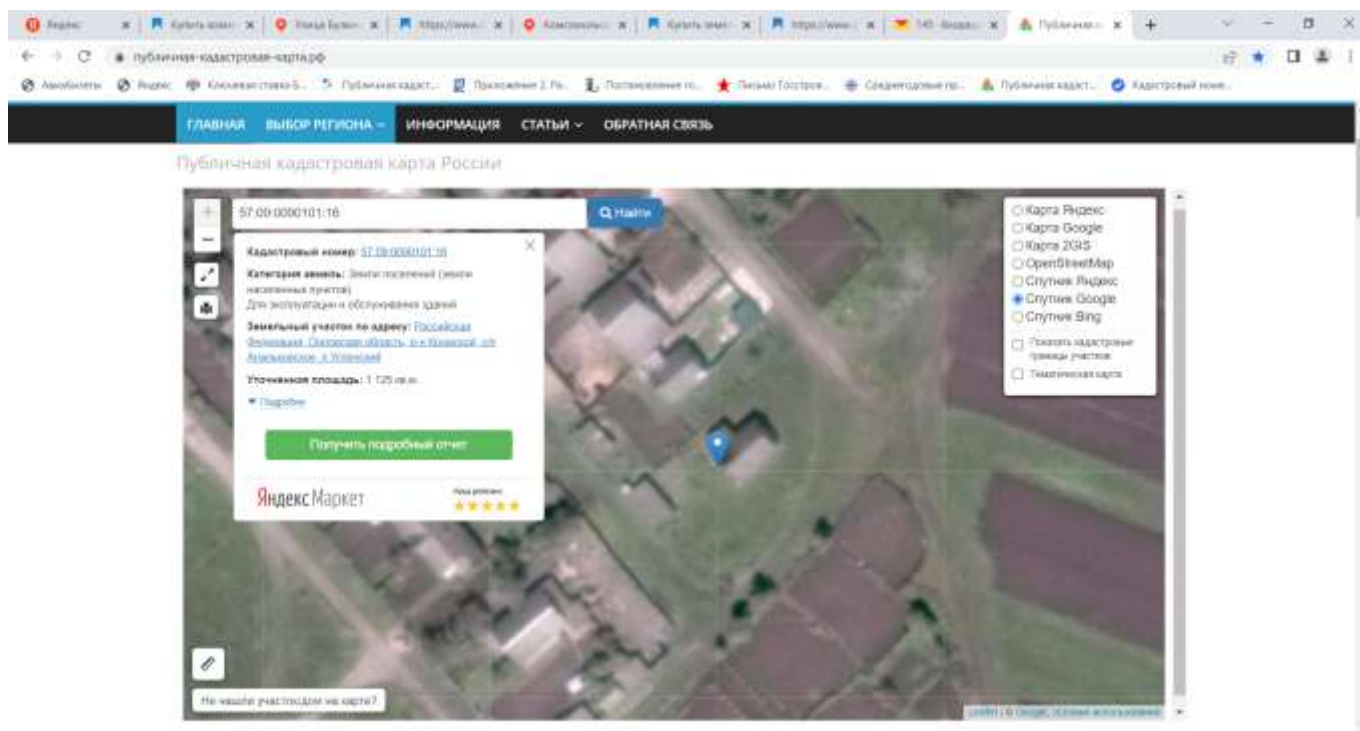
О. Ю. Платонова





Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

## Иллюстрации объекта оценки





Частное образовательное учреждение высшего образования Южный институт менеджмента	Настоящим дипломом свидетельствуется о том, что <b>Девкина Екатерина Борисовна</b> с 11 апреля 2016 года по 14 декабря 2016 года прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) <b>ЧОУ ВО Южный институт менеджмента</b> по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
<b>ДИПЛОМ</b> О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 232403142028	Решением от <b>12 декабря 2016 года, протокол № 01</b> дипломом признается присвоение квалификации <b>специалист в оценочной деятельности</b>
Документ в копировании	и для учета из системы профессиональной деятельности в форме <b>оценочной деятельности</b>
Регистрационный номер <b>3201-О</b> Город <b>Красноярск</b> Дата выдачи <b>14 декабря 2016 года</b>	 Секретарь <i>Е. Девкина</i>



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Волгоградское отделение СРО  
Региональная ассоциация оценщиков  
юр. адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 5/1  
факт. адрес: г. Волгоград, ул. 30-летия Победы, 15А  
e-mail: [sro.rao-vlg@yandex.ru](mailto:sro.rao-vlg@yandex.ru)  
телефон: 8-999-624-51-45  
web-сайт: [www.raoufo.ru](http://www.raoufo.ru)

Выписка

из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Девкиной Екатерине Борисовне

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя или полное  
наименование организации)

о том, что Девкина Екатерина Борисовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО «27»  
декабря 2016 года за регистрационным номером №00912

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №030177-1 от  
01.10.2021 года по направлению «Оценка недвижимости»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с  
указанием направления оценочной деятельности)

Данные сведения предоставлены по состоянию на "01" октября 2021 г.

Дата составления выписки "01" октября 2021 г.

Руководитель регионального отделения  
СРО РАО по г. Волгоград  
и Волгоградской области



С.Б. Лаборешных





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«27» декабря 2016 г.  
дата выдачи свидетельства

№ 00957  
номер свидетельства

**Девкина  
Екатерина Борисовна**  
ИНН 343531475330

404126, г. Волжский, ул. Александрова, д.41, кв.192  
Паспорт: 1812, 758497, выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в  
г. Волжском 14.09.2012, код подразделения 340-011  
является членом

СРО Региональная ассоциация оценщиков  
и имеет право на  
осуществление оценочной деятельности на территории  
Российской Федерации

Президент СРО РАО  К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:  
г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5.





<b>ПОЛИС №0991R/776/10772/21</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ</b> <b>ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		 <b>АЛЬФА</b> <b>СТРАХОВАНИЕ</b>
г. Москва		15 декабря 2021 г.
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/10772/21, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	Оценщик Девкина Екатерина Борисовна Адрес регистрации или ИНН: 343531475330	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 25 декабря 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 24 декабря 2022 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 25 декабря 2021 г.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	Страховая сумма составляет: 30 000 000.00 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 25 декабря 2021 г. по 24 декабря 2022 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<div> Девкина Екатерина Борисовна</div> <div> СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование» в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.</div>	



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

<b>ПОЛИС № 0991R/776/40158/22</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА</b> <b>ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		 <b>АЛЬФА</b> <b>СТРАХОВАНИЕ</b>
г. Москва		11 апреля 2022 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/40158/22, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>АО «АльфаСтрахование»</b> Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б ИНН 7713056834, КПП 772501001 r/c 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>ООО «Аналитик Центр»</b> 400050, г. Волгоград, ул. Им. Пархоменко, 51, а/я 1960 ИНН 3443923035 / КПП 344401001	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД</b>	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут <b>29 апреля 2022 г.</b> и действует по 23 часа 59 минут <b>28 апреля 2023 г.</b> включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 29 апреля 2022 г.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	<b>Страховая сумма составляет: 100 000 000,00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек)</b> <b>Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует)</b> <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователем претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или аступающим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 29 апреля 2022 г. по 28 апреля 2023 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иска, претензия), примененного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 29 апреля 2022 г. по 28 апреля 2023 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	Российская Федерация.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> <b>ООО «Аналитик Центр»</b>	<b>СТРАХОВЩИК:</b> <b>АО «АльфаСтрахование»</b>	
в лице Генерального директора Емшовой Светланы Семеновны, действующего на основании Устава	в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.	

Договор (Первичный/Трансляция) - 0991R/776/20114/21  
Исполнитель: Кузнецов Ольга Владимировна, Тел. +7 4957880999 доб. 5435,  
kuznitsov@alfastrah.ru



