



«25» сентября 2023 г.

### АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Ведущих инспекторов сектора социальных выплат и обеспечения деятельности учреждения Рамазановой Марины Борисовны, Нестеровой Натальи Владимировны составили настоящий акт осмотра объекта недвижимости

наименование: нежилое помещение общая площадь 19,2 кв.м, этажность -3, кадастровый номер: 86:21:0010112:413

местоположение: 628661, ул.Таежная, 18, г.Покачи, Ханты –Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия

При осмотре объекта недвижимости установлено:

- объект представляет собой (краткое описание): Здание четырехэтажное, находится на окраине города в районе гаражей, год постройки 1977, группа капитальности 1
  - площадь объекта: 19,2 м<sup>2</sup> в том числе часть административного корпуса 3 этаж (кабинет) – 19,2 м.кв.
  - материал стен снаружи и внутри объекта: фундамент – железобетонные сваи, стены наружные – кирпичные/ покраска, перегородки - кирпичные, перекрытие чердачное – железобетонные плиты, междуэтажное – железобетонные плиты, оконные проемы – пластиковые окна, полы – линолеум.
  - внешние дефекты: состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт крыши, фасада здания, оборудования систем коммуникации
  - внутренние дефекты: состояние неудовлетворительное, произведен косметический ремонт служебных кабинетов
  - состояние входных групп: двери работают без замечаний, открываются, замки исправны
  - наличие коммунальной инфраструктуры: электричество - централизованное, водоснабжение – от городской центральной сети, канализация- централизованное
- Выводы: объект находится в неудовлетворительном состоянии, эксплуатация объекта возможна только после проведения капитального ремонта.

Требуется: проведение капитального ремонта.

(Подписи комиссии) / Печать

Управляющая М.Б. Рамазанова  
Н.В. Нестерова