



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Депимущества Югры



№ 13-Р-3235

от: 21/11/2024

Об условиях
приватизации имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 марта 2023 года № 124-рп «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая договор поручения от 7 октября 2022 года, заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», принимая во внимание протоколы признания аукционов в электронной форме, открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества от 20 сентября 2024 года (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005129), несостоявшимися:

1. Приватизировать путем продажи на электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене находящееся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры недвижимое имущество согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Цену первоначального предложения продажи имущества, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2.2. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), – 50 % цены первоначального предложения.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения продажи имущества («шаг понижения») – 5% цены первоначального предложения продажи имущества.

2.4. Величину повышения цены продажи имущества («шаг аукциона») – 50% «шага понижения».

2.5. Размер задатка – 10 % цены первоначального предложения.

2.6. Срок внесения задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже имущества.

2.7. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 и не более 28 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества.

2.8. Срок признания претендентов участниками продажи имущества – не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

2.9. Срок проведения продажи имущества – не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи имущества.

2.10. Договор купли-продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

2.11. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества.

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

3.1. Разместить настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. Проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.3. Принять по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом.

3.4. Определить победителя продажи имущества и подписать протокол об итогах продажи имущества.

3.5. Обеспечить заключение с победителем договора купли-продажи в форме электронного документа согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.6. Обеспечить передачу имущества покупателю.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент, автономный округ) направить в Управление учета и бюджетирования Департамента подписанные договоры купли-продажи имущества.

5. Управлению учета и бюджетирования Департамента обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности автономного округа на имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в день прекращения права собственности автономного округа на него, исключить имущество из состава государственной казны автономного округа, внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества автономного округа.

Директор



С.В.Петрик

Исполнитель: начальник отдела приватизации
и инвестиционных договоров Депимущества Югры
Вахрушев Владимир Валерьевич, тел. 8 (3467) 360-222, доб. 2841,
e-mail: VahrushevVV@admhmao.ru

Приложение 1
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 21 11 2024 года № 13-Р- 3235

№ лота	Наименование имущества	Местонахождение	Цена первоначального предложения продажи имущества руб. с учетом НДС 20%
1	Помещение общей площадью 199,4 кв. м с кадастровым номером 86:00:0000000:44698	г. Покачи, ул. Таежная, д. 18	1 428 000,00
2	Помещение общей площадью 19,2 кв. м с кадастровым номером 86:21:0010112:413	г. Покачи, ул. Таежная, д. 18, пом. 2	228 000,00
3	Помещение общей площадью 220,9 кв. м с кадастровым номером 86:00:0000000:44624	г. Покачи, ул. Таежная, д. 18	1 800 000,00

Приложение 2
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 21.11. 2024 года № 13-Р- 3235

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества
(примерный)

г. Ханты-Мансийск

_____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от _____ 20__ года № _____), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять недвижимое имущество¹, расположенное по адресу: г. _____¹, ул. _____, д. _____, корпус _____, этаж _____, помещение № _____¹, (далее – объект), и земельный участок: кадастровый номер _____, категория земель _____¹, совместно именуемое имущество.

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на объект подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____ %, что составляет _____ (_____) рублей.

Уплата НДС осуществляется согласно абзацу 4 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации².

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

¹ Указывается как в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

² В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (в том числе физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены имущества и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС. В случае, если Покупателем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, уплата НДС осуществляется Продавцом.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

за здания

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депимущества Югры л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

БАНК РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

Код бюджетной классификации (КБК) 43011413020020000410

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели,

24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

за земельный участок

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депимущества Югры л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

БАНК РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

Код бюджетной классификации (КБК) 43011406022020000430

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели,

24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пункта 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры³ (_____ суде⁴), если иное не предусмотрено законодательство Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны договора от его исполнения в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

4.4. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

До момента подписания передаточного акта Покупатель ознакомился с состоянием имущества и документацией к нему.

4.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта Стороны обязуются обратиться в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор подписан электронной подписью.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

³ Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

⁴ Указывается соответствующий суд общей юрисдикции согласно подсудности (указывается при заключении договора с физическим лицом).

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

от _____ № _____
к договору купли-продажи
от _____ № _____

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра _____ от _____ 20__ года № _____, протокола _____ от _____ 20__ года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ недвижимое имущество: _____ (далее – имущество).

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на имущество подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт подписан электронной подписью.

Продавец: _____

Покупатель: _____