



Утверждаю:

Врио директора

Е.В. Лыжянова

«25» сентября 2023 г.

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Ведущих инспекторов сектора социальных выплат и обеспечения деятельности учреждения Рамазановой Марины Борисовны, Нестеровой Натальи Владимировны составили настоящий акт осмотра объекта недвижимости

наименование: Часть административного корпуса 2, нежилое здание административное, общей площадью 199,4 кв.м, этажность -3, кадастровый номер объекта 86:00:0000000:44698

местоположение: 628661, ул. Таежная, 18, г. Покачи, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия

При осмотре объекта недвижимости установлено:

- объект представляет собой (краткое описание): Здание четырехэтажное, находится на окраине города в районе гаражей, год постройки 1977, группа капитальности 1
- площадь объекта: 199,4 м² в том числе часть административного корпуса 3 этаж (кабинеты) – 155,7 м.кв; кабинет 2 этаж – 43,7 м.кв. Всего 199,4 м.кв.
- материал стен снаружи и внутри объекта: фундамент – железобетонные сваи, стены наружные – кирпичные/ покраска, перегородки - кирпичные, перекрытие чердачное – железобетонные плиты, междуэтажное – железобетонные плиты, оконные проемы – пластиковые окна, полы – линолеум.
- внешние дефекты: состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт крыши, фасада здания, оборудования систем коммуникации
- внутренние дефекты: состояние неудовлетворительное, произведен косметический ремонт служебных кабинетов
- состояние входных групп: двери работают без замечаний, открываются, замки исправны
- наличие коммунальной инфраструктуры: электричество - централизованное, водоснабжение – от городской центральной сети, канализация- централизованное

Выводы: объект находится в неудовлетворительном состоянии, эксплуатация объекта возможна только после проведения капитального ремонта.

Требуется: проведение капитального ремонта.

(Подписи комиссии) / Печать

М.Б. Рамазанова
Н.В. Нестерова