

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:



Аукцион

Период приема заявок: 21.08.2024 – 17.09.2024

Время проведения процедуры: 20.09.2024 - 20.09.2024

Начальная цена: 9 859 937.00 руб.

Помещения в Екатеринбурге, ул. Щербакова, д.20 и в Свердловской области

Описание объекта:

Единым лотом:

- Объект 1: часть нежилого помещения на 1 этаже, входящее в состав нежилого помещения с кадастровым номером 66:17:0806005:876, общей площадью 464,9 кв.м., расположенного в многоквартирном жилом доме.

Адрес имущества Объекта 1: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 Лет Октября, д. 6А

Площадь реализуемых помещений Объекта 1: 265,9 кв.м. с допустимым отклонением +/-10% (в соответствии с планировкой - Приложение 1 настоящего информационного сообщения)

Наличие обременений: не зарегистрировано.

- Объект 2: часть нежилого помещения на 1 этаже, входящее в состав нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0529002:317, общей площадью согласно сведений ЕГРН 344,2 кв.м. (согласно техническому паспорту 2020 года - 339,8 кв.м.), расположенного в многоквартирном жилом доме.

Адрес имущества Объекта 2: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20

Площадь реализуемых помещений Объекта 2: 65,4 кв.м. с допустимым отклонением +/-10%, в соответствии с планировкой - Приложение 2 настоящего информационного сообщения.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Особые условия Объекта 2: Объект не выделен как отдельный объект недвижимости. Банк в течение 8 (Восьми) месяцев с даты подписания договора купли-продажи проводит все необходимые действия по обособлению части Объекта 2 для размещения подразделения Банка.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

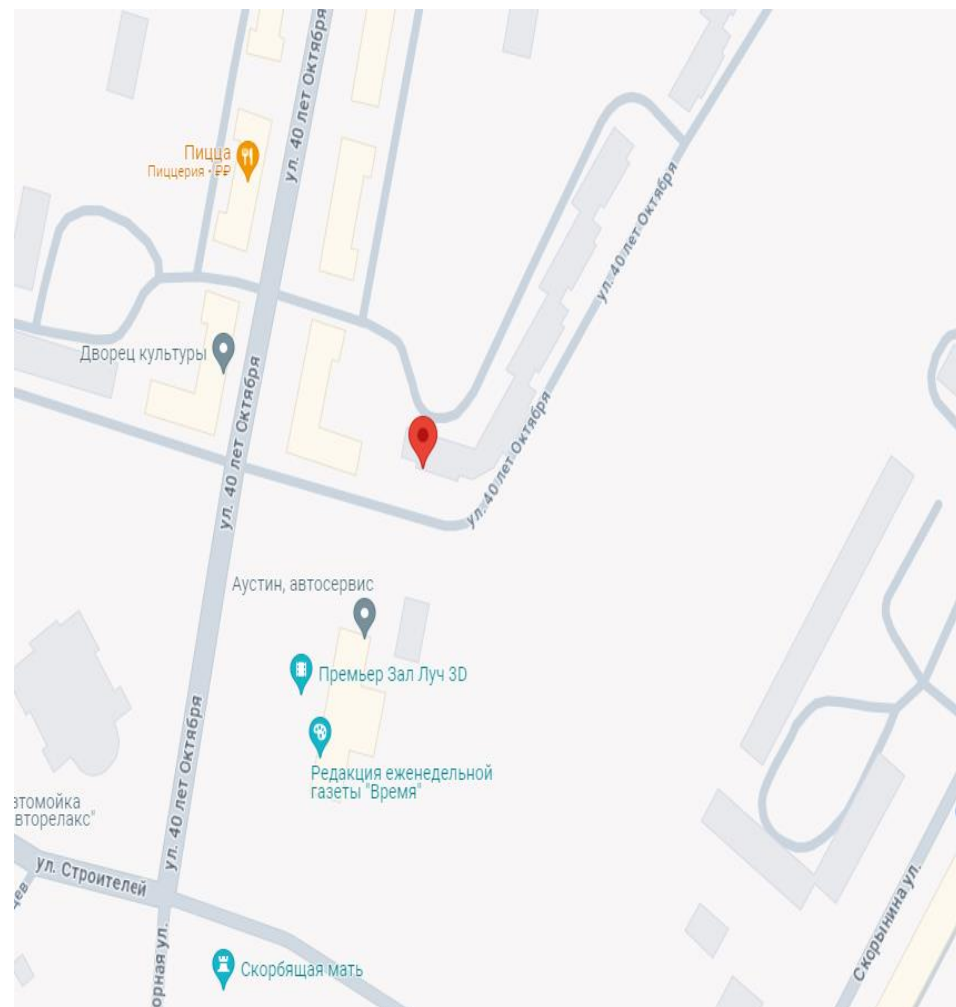


ФОТО ОБЪЕКТА

Объект-2 Часть нежилого помещения , общей площадью 65,4 кв.м, по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20.



Объект-1 Часть нежилого помещения, общей площадью 265,9 кв.м, по адресу Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 Лет Октября, д. 6А;



ПЛАНИРОВКИ

**Объект 2. План помещений по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Щербакова, д. 20
(65,4 кв.м. с допустимым отклонением +/-10%.)**

г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 20, 1 этаж

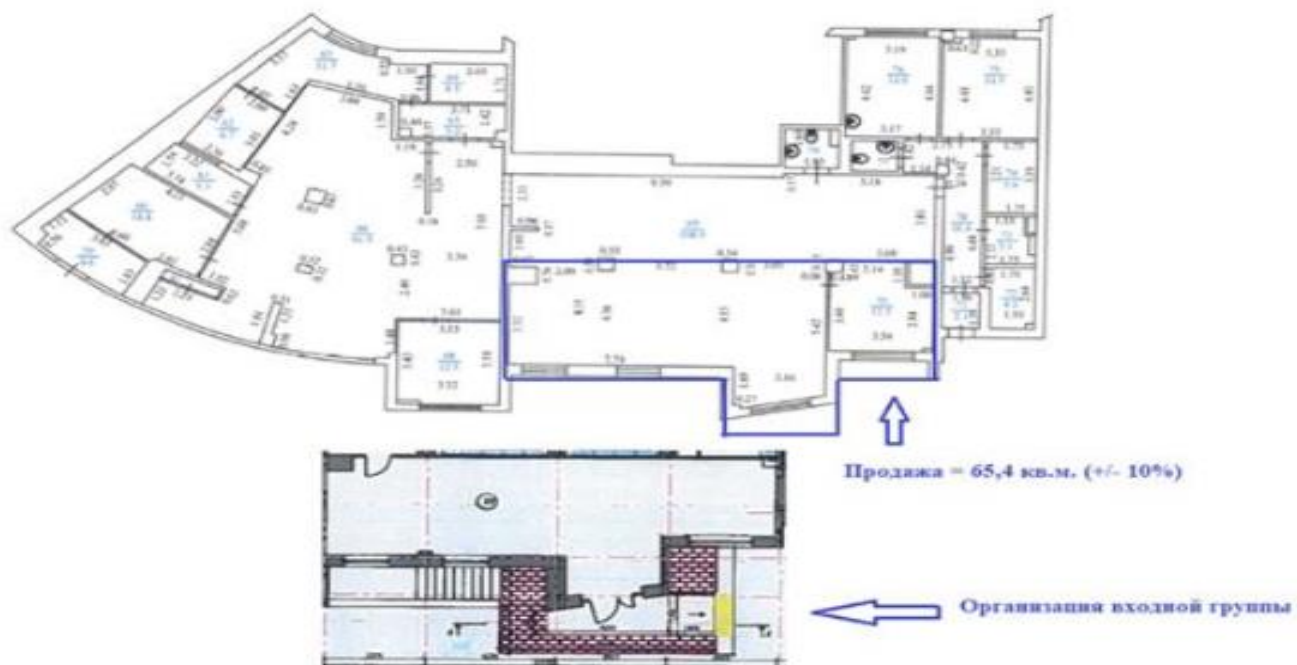


СХЕМА ПРОДАЖИ

Объект 1. План помещений по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40
Лет Октября, д. 6А, этаж 1.
(265,9 кв.м. с допустимым отклонением +/-10%.)

