



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на торги:

<https://gostorg.by/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/torgovaya/p1ewzmktx6dvo2cg8i7n/>



Очные торги

Окончание приема заявок – 22.10.2024 16:00

Дата аукциона: 25.10.2024 14:00

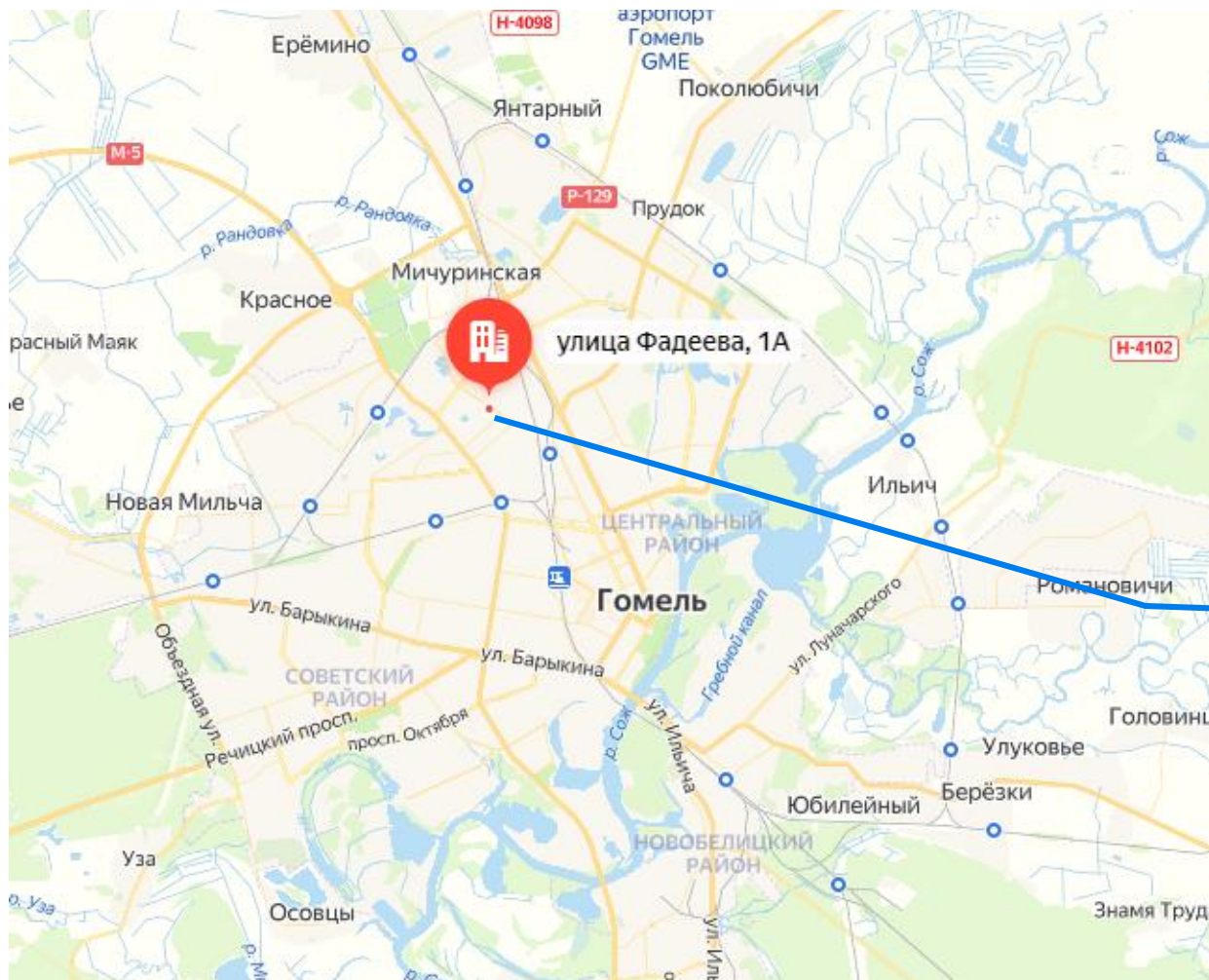
Начальная цена: 584 078,04 USD

Торговое помещение в Гомеле

Адрес	Республика Беларусь, г. Гомель, улица Фадеева, 1А
Описание объекта	<p>Продается изолированное помещение в Гомеле, Республика Беларусь</p> <p>Общая площадь: 594,3 кв.м</p> <p>Этаж:1</p> <p>Материал стен: кирпич</p> <p>Год постройки: 1984.</p> <p>Обременения (ограничения): аренда, ипотека.</p> <p>Техническое состояние и инженерные коммуникации: внутренняя отделка требует косметического ремонта. Здание обеспечено всеми инженерными коммуникациями: электричеством, водоснабжением, канализацией, отоплением, вентиляцией.</p> <p>Здание расположено на земельном участке площадью 0,2933 га с кадастровым номером 340100000003000135 с целевым назначением: для размещения объектов розничной торговли Земельный участок находится на праве аренды, доля в праве 81/100.</p>
Перспективное использование	Варианты наилучшего использования : магазин, ресторан/кафе, сфера услуг, шоу-рум и др.
Факторы инвестиционной привлекательности	<ul style="list-style-type: none">• Помещение расположено в спальном густонаселенном районе городе.• Возможность использования для собственных нужд, либо для сдачи в аренду.• Хорошее состояние помещения

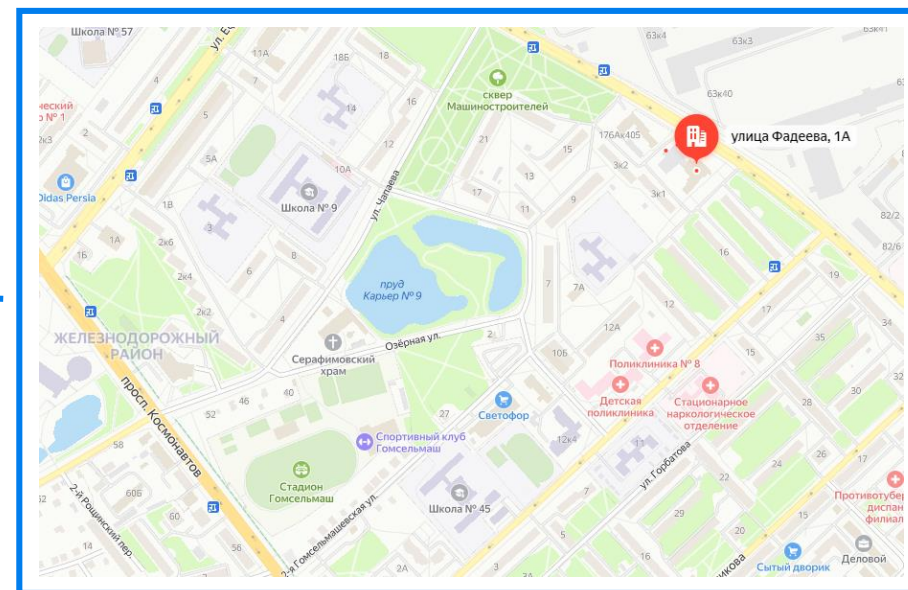


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Здание расположено в спальном районе города - Железнодорожном районе - с развитой инфраструктурой. Рядом находится остановки общественного транспорта.

Рядом проходят крупные транспортные магистрали города - ул. Народного Ополчения и пр. Космонавтов, по которым можно добраться до любой точки города.





ПЛАНИРОВКА

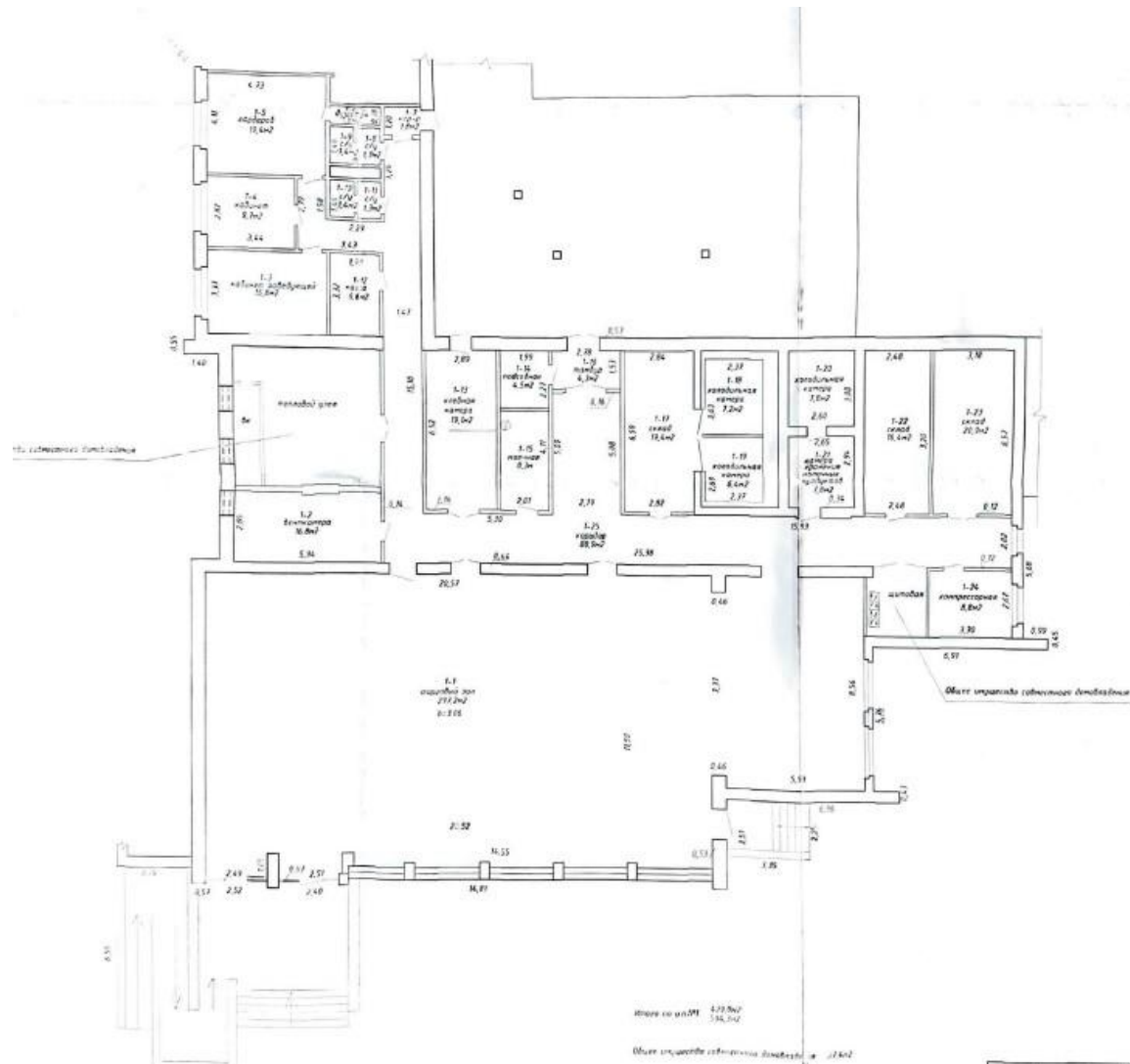




ФОТО ОБЪЕКТА

