

Общая
площадь здания

1194,2

КВ. М

Гостиничный комплекс «Жар-Птица» в г. Омске



ул. 14-я линия, д. 2а

Описание

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов по продаже гостиничного комплекса «Жар-Птица», расположенного в Центральном административном округе города Омска, на берегу реки Омь.



Состав лота:

- **Здание**
Общая площадь: 1 194,2 кв. м.
Этажность: 2.
- **Земельный участок**
Площадь: 0,26 га.

В стоимость лота входит вся мебель, оргтехника и оборудование.

Вид права: собственность (физ. лицо).

Все документы в порядке.

Разработан готовый дизайн-проект по расширению и развитию комплекса, учитывающий ресторан, дополнительные банные и гостиничные номера.

Характеристика комплекса



Гостиничный комплекс «Жар-Птица» включает:

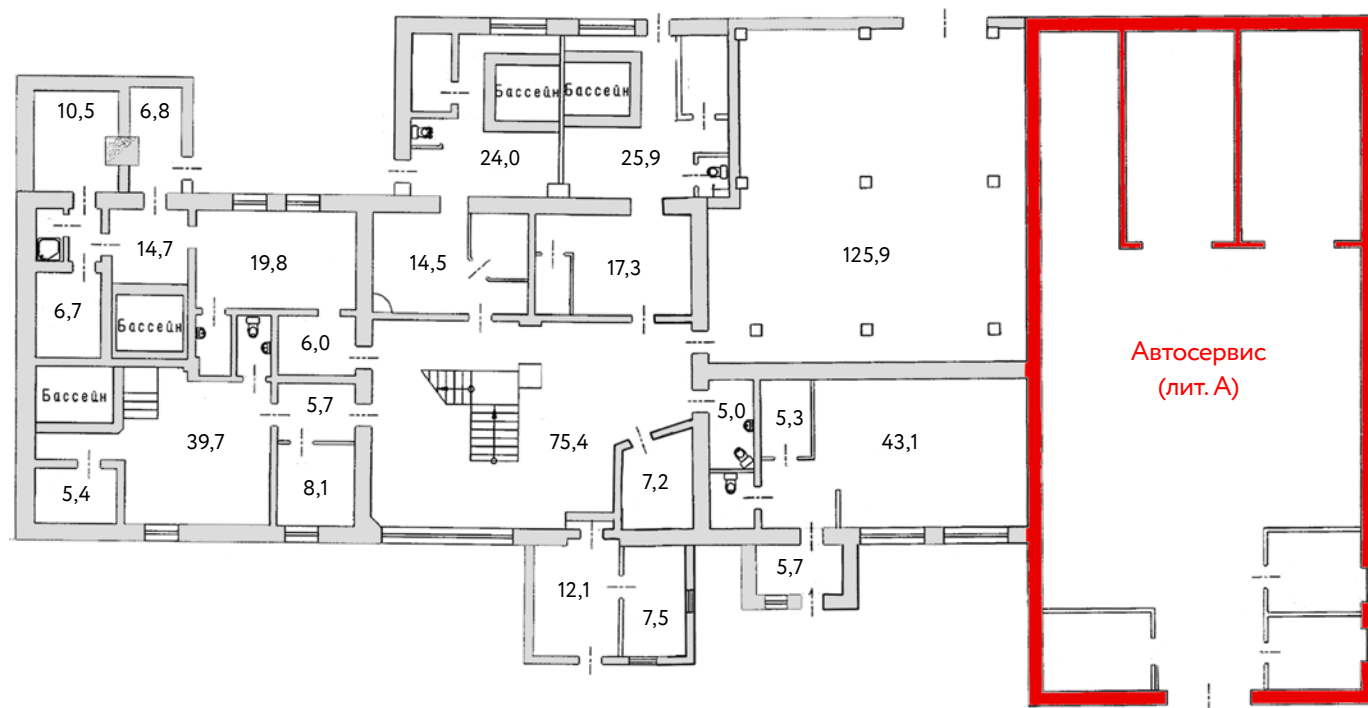
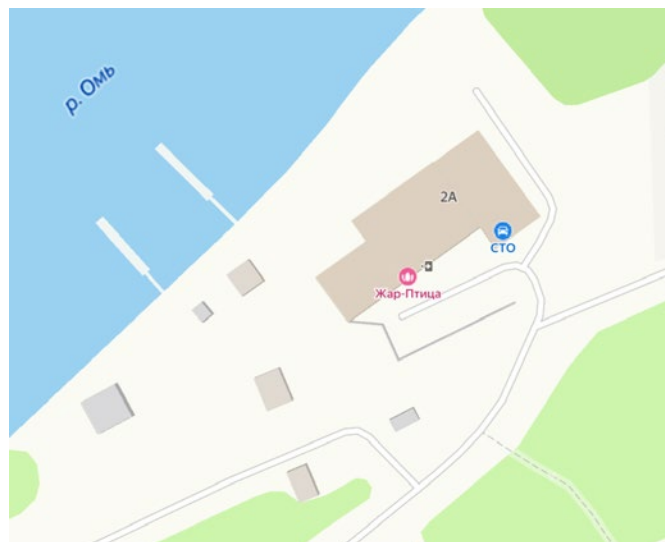
- 11 тематических гостиничных номеров
- 4 банных номера с финской сауной, русской баней, бассейнами (гидромассажная ванна, джакузи, плавательный бассейн). В бассейнах используется профессиональное фильтровальное оборудование, подогрев, подсветка, водные аттракционы
- Кафе
- Открытую зону для отдыха с уличными беседками и мангальными площадками



Здание

Отдельно стоящее здание гостиничного комплекса «Жар-Птица» расположено на берегу реки Омь.

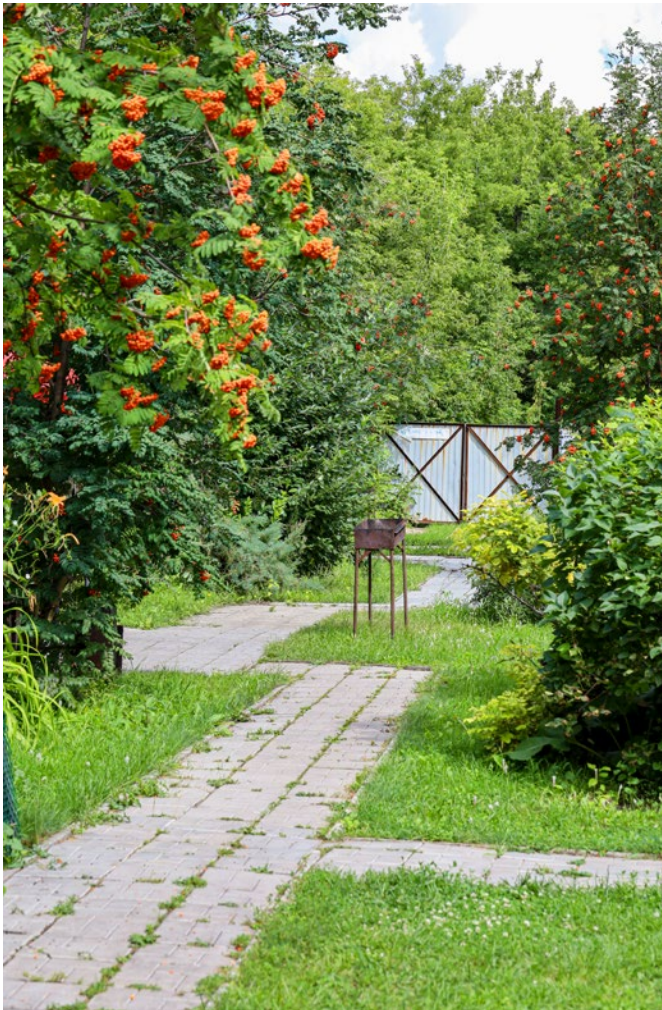
Назначение	Нежилое здание
Год постройки здания	1989, в 2009 году построены пристрои
Кадастровый номер	55:36:120101:3883
Общая площадь	1 194,2 кв. м
Этажей в доме	2
Материал стен	Кирпич
Ремонт	Дизайнерский
Санузел	В доме
Электричество	Центральное (100 кВт)
Отопление	От ТЭЦ
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Центральная



На территории комплекса расположен автосервис (лит. А) с отдельным входом.

Общая площадь: 308,5 кв. м. Помещения автосервиса сданы в аренду и регулярно приносят прибыль.

Инфраструктура



Есть резервный электродкотёл (36 кВт)
для бесперебойного подогрева горячей воды.

Оборудована система вентиляции.

Видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

АТС, интернет, Wi-Fi.

Также имеется специальное гостиничное ПО
для компьютера.



Земельный участок



Комплекс расположен на земельном участке площадью: 2 610 кв. м.

Кадастровый номер: 55:36:120101:3032.

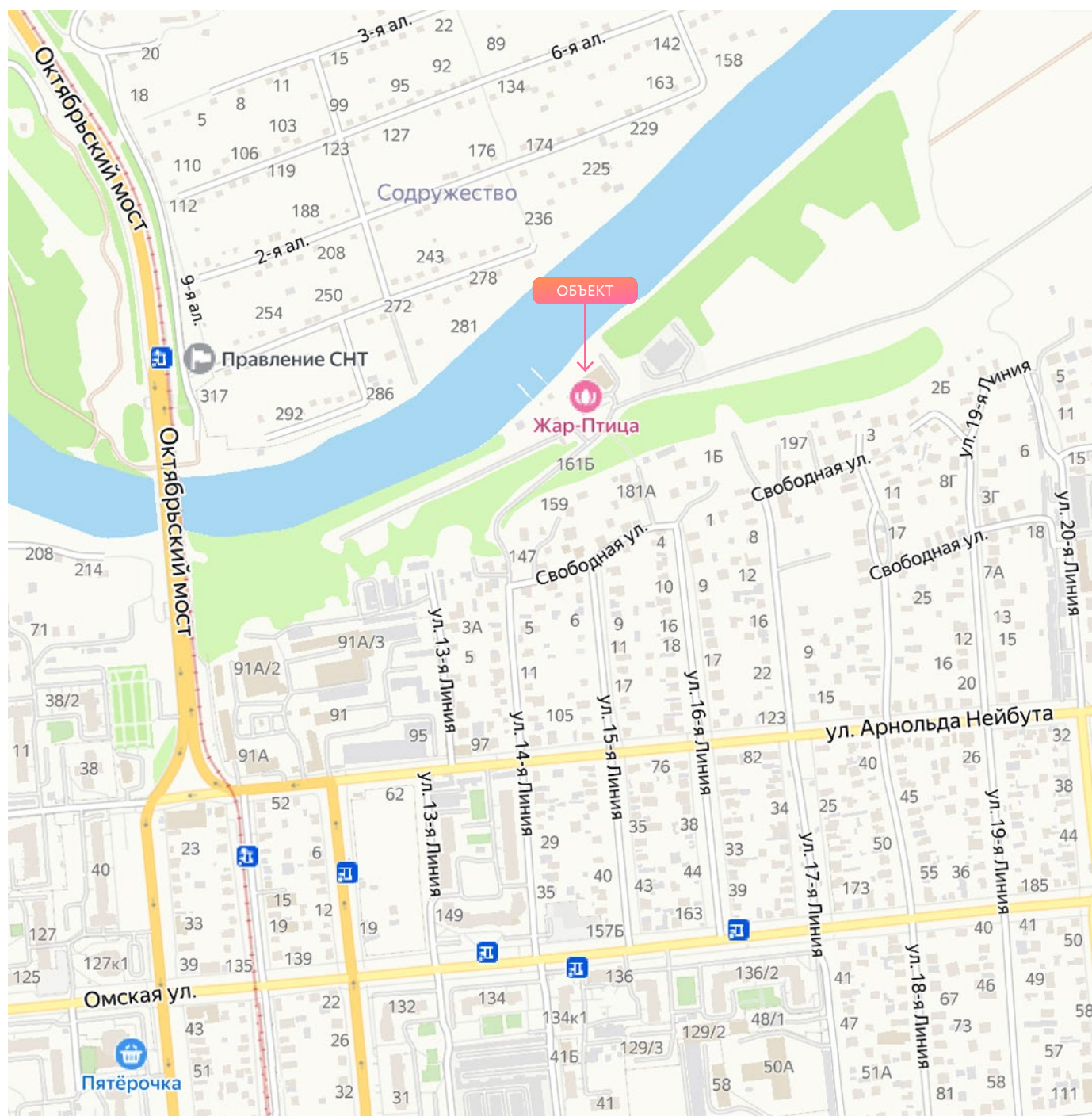
Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: зоны отдыха.

Ограничения: полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.



Местоположение и транспортная доступность



Гостиничный комплекс находится на берегу реки Омь, недалеко от Октябрьского моста, в тихом районе с частной жилой застройкой, в 10 минутах езды от исторического центра и администрации города.

Подъезд к комплексу осуществляется с улицы Арнольда Нейбута по 14-й или 16-й линиям.

Факторы инвестиционной привлекательности

- Готовый арендный бизнес: помещение СТО сдано в аренду постоянному арендатору.
- Действующий гостиничный комплекс, включающий в себя: гостиница, банный комплекс, уличные беседки.
- Обученный персонал.
- Готовый дизайн-проект по дальнейшему развитию комплекса: ресторан, дополнительные банные и гостиничные номера.



Условия продажи

Продажа лота пройдёт, в виде электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, на электронной торговой площадке **АО «Российский аукционный дом»:**
lot-online.ru





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

630007, г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202

Крапивенцева Нина

Менеджер проекта

8 (967) 246-44-28

novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой