

АО «Российский аукционный дом»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи в электронной форме по минимально допустимой
цене с открытой формой подачи предложений о цене
имущества, находящегося в государственной собственности
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Дата начала приема заявок: 19.07.2024 г.

Дата окончания приема заявок: 09.09.2024 г.

Дата подведения итогов продажи: 13.09.2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене
 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене
 5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
 7. Перечень документов, представляемых участниками продажи по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения задатка и его возврата
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене
 11. Порядок проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов такой продажи
 12. Срок заключения договора купли-продажи Имущества
 13. Переход права собственности на Имущество
 14. Вознаграждение Продавцу
 15. Заключительные положения
- Приложение № 1 – Форма заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене;
- Приложение № 2 – Проект договора купли-продажи недвижимого имущества;
- Приложение №2.1.- Проект договора купли-продажи недвижимого имущества (судно);
- Приложение № 3 - Опись

1. Основные понятия

Предмет продажи по минимально допустимой цене – имущество, находящееся в собственности Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, реализуемое в ходе проведения продажи по минимально допустимой цене, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Минимально допустимая цена продажи имущества – минимальная начальная цена, по которой может быть продано Имущество, составляющая 5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

Информационное сообщение о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене, о предмете продажи по минимально допустимой цене, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Регламент по работе с денежными средствами – Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент по работе с денежными средствами), размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения продажи в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель Имущества – лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого Имущества.

Единственный участник продажи - Претендент, допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене, если заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене была подано только этим Претендентом или если по результатам рассмотрения заявок и документов только этот Претендент допущен к участию в продаже.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход

проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

«Личный кабинет» - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальный сайт Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сети «Интернет» <https://depgosim.admhmao.ru>.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- постановлением Правительства ХМАО - Югры от 1 июля 2011 г. № 254-п «Об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Ханты-Мансийского автономного округа - Югры продажи приватизируемого имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и осуществления функций продавца»;
- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14 января 2012 г. № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
- законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23 декабря 2004 г. № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
- распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10 июля 2024 г. № 13-Р-1880 «Об условиях приватизации имущества».

3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене

3.1. Основание проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене – Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 10 июля 2024 г. № 13-Р-1880 «Об условиях приватизации имущества», Договор поручения от 7 октября 2022 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом»

3.2. Собственник Имущества – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

3.3. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

3.4. Продавец:

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Срок внесения и поступления задатка – с 19 июля 2024 г. по 9 сентября 2024 г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 10 сентября 2024 г.

3.7. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу по минимально допустимой цене в электронной форме:

3.7.1 Сведения о лоте №1

Полное наименование имущества	Здание и земельный участок
Характеристика и местонахождение имущества	Гараж, общей площадью 33,5 кв.м с кадастровым номером 86:22:0006001:2757 и земельный участок с кадастровым номером 86:22:0006001:491 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Промышленная, 2, Гаражное товарищество владельцев автогаражей " Южный", гараж №952
Минимально допустимая цена продажи имущества	13 900 (Тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: - стоимость здания – 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%; - стоимость земельного участка - 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Размер задатка	2 780 (Две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
Примечание	Ознакомление с имуществом осуществляет: Штриккер Екатерина Ивановна Директор КУ «Югорский центр занятости населения» 9222520259, ShtrikkerEI@admhmao.ru; Берсенева Светлана Николаевна Главный бухгалтер 8 34675 73197, yug2_czn@admhmao.ru.
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	В течение года, предшествующего дате проведения продажи, установленной в данном информационном сообщении: - аукцион, назначенный на 27.10.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок; - аукцион, назначенный на 01.04.2024, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок; - продажа посредством публичного предложения, назначенная на 17.05.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок; - продажа посредством публичного предложения, назначенная на 02.07.2024, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок.

Характеристика объекта недвижимого имущества – здание:

Наименование:	Гараж
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Югорск, ул. Промышленная, 2, Гаражное товарищество владельцев автогаражей " Южный", гараж №952
Кадастровый номер:	86:22:0006001:2757
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	33,5
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства:	2011
Правообладатель:	Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-86-08/010/2013-219 06.03.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0006001:491.

Характеристика объекта недвижимого имущества - земельный участок:

Наименование:	Земельный участок
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский – Югра АО, г. Югорск, г./тов." Южный", участок №952.
Кадастровый номер:	86:22:0006001:491
Общая площадь (кв. м):	35+/-2
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства гаража в г/тов. "Южный" участок 952
Правообладатель:	Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-86-08/010/2013-220 06.03.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано

3.7.2 Сведения о лоте №2

Полное наименование и характеристика имущества	«Югория-2», самоходное, разъездной катер для перевозки пассажиров, год постройки 1998, место постройки г. Кострома, идентификационный номер ОИ-27-297
Местонахождение имущества	г. Ханты-Мансийск
Минимально допустимая цена продажи имущества	42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%
Размер задатка	8 400 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Примечание	Согласно передаточному акту к договору хранения от 15.12.2022 № 622000120 заключенному с АО «Северречфлот», состояние имущества: 1. Судно выведено из эксплуатации и не эксплуатируется с 2016 года, по причине износа корпуса судна и выработки ресурса главного двигателя и оборудования. 2. Двигатель ЯМЗ-238 демонтирован и находится на складе. 3. Радионавигационное оборудование демонтировано и находится на складе. 4. Движительное рулевой комплекс разукomплектован и разобран по причине износа. 5. Корпус судна имеет коррозию, водотечен. 6. Судно находится на барже. Документы Российского Речного Регистра находятся в техническом отделе «Северречфлот».
Обременения (ограничения)	Не зарегистрировано
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	В течение года, предшествующего дате проведения продажи, установленной в данном информационном сообщении: -аукцион, назначенный на 04.03.2024 г., был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок; -продажа посредством публичного предложения, назначенная на 07.05.2024 г., была признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок; - продажа посредством публичного предложения, назначенная на 04.07.2024 г., была признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок.

Данные судна в соответствии со свидетельством о праве собственности на судно ОИН000052, выданным Федеральным бюджетным учреждением «Обь - Иртышское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства» от 24.07.2012г.:

Идентификационный номер судна	ОИ-27-297
Название судна или его номер	«Югория-2»
Тип и назначение	Самоходное, разъездной катер для перевозки пассажиров
Класс судна	* Р 1,2
Проект, год и место постройки	№ КС-102-02/ОИФ.291-03, 1998г., г. Кострома/2009 г., г. Ханты-Мансийск
Материал корпуса	Сталь
Главные машины, двигатель	ЯМЗ-238ГМ2,1 двигатель, 170 л.с.
Габаритные размеры судна	Длина – 14,15 м. Ширина – 3,22 м. Осадка в полном грузу – 0,47 м. Осадка порожнем – 0,41 м. Наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) – 2,42 м.
Установленная грузоподъемность, пассажировместимость	Нет, 12 человек

Ознакомление с имуществом осуществляет: Киреев Владимир Павлович 89527108535, Паргунькин Олег Петрович 89028288825.

3.7.3 Сведения о лоте №3

Полное наименование имущества	Здание и земельный участок
Характеристика и местонахождение имущества	Здание общей площадью 69,9 кв. м с кадастровым номером 86:09:0601001:1894 и земельный участок с кадастровым номером 86:09:0601001:708 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский муниципальный район, пгт. Зеленоборск, ул. Садовая, д. 2
Минимально допустимая цена продажи имущества	141 000 (Сто сорок одна тысяча рублей) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: - стоимость здания – 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%; - стоимость земельного участка - 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Размер задатка	28 200 (Двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.
Примечание	Ознакомление с имуществом осуществляет: Моисеева Жанна Владимировна - директор, 89128152578, direktor@ashmao.ru ; Кацур Сергей Владимирович – заместитель директора, 89044729936, aptekar@surgut.ru
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	В течение года, предшествующего дате проведения продажи, установленной в данном информационном сообщении: - аукцион, назначенный на 29.01.2024 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок; - продажа посредством публичного предложения, назначенная на 28.05.2024 г., была признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок.

Характеристика объекта недвижимого имущества – здание:

Наименование:	Аптека
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, пгт. Зеленоборск, ул. Садовая, д. 2
Кадастровый номер:	86:09:0601001:1894
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	69,9
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства:	1997
Правообладатель:	Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-86-05/007/2010-461 28.04.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 86:09:0601001:708.

Характеристика объекта недвижимого имущества - земельный участок:

Наименование:	Земельный участок
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Советский, пгт. Зеленоборск, ул. Садовая, д. 2.
Кадастровый номер:	86:09:0601001:708
Общая площадь (кв. м):	612+/- 17
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	обслуживание здания аптеки
Правообладатель:	Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-86-05/007/2010-464 28.04.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано

3.7.4 Сведения о лоте №4

Полное наименование имущества	Здание и земельный участок
Характеристика и местонахождение имущества	Здание общей площадью 287,1 кв.м. с кадастровым номером 86:03:0070202:422 и земельный участок с кадастровым номером 86:03:0070202:142, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, деревня Русскинская, ул. Набережная, д 3
Минимально допустимая цена продажи имущества	368 000 (Триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: - стоимость здания – 348 000 (Триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%; - стоимость земельного участка - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Размер задатка	73 600 (Семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.
Примечание	Ознакомление с имуществом осуществляет: Прохорова Анастасия Алексеевна, заведующий амбулатории, +79825708071, russkinskaya@fgbsr.ru
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	В течение года, предшествующего дате проведения продажи, установленной в данном информационном сообщении: -аукцион, назначенный на 30.01.2024 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок; -- продажа посредством публичного предложения, назначенная на 28.05.2024 г., была признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок.

Характеристика объекта недвижимого имущества – здание:

Наименование:	Врачебная амбулатория
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Сургутский, д Русскинская, ул. Набережная, д. 3
Кадастровый номер:	86:03:0070202:422
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	287,1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства:	1986
Правообладатель:	Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-86-03/062/2014-163 19.06.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0070202:142.

Характеристика объекта недвижимого имущества - земельный участок:

Наименование:	Земельный участок
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, сельское поселение Русскинская, деревня Русскинская, улица Набережная, 3
Кадастровый номер:	86:03:0070202:142
Общая площадь (кв. м):	499 +/- 16
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под нежилое здание: врачебная амбулатория
Правообладатель:	Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-86-03/062/2014-177 16.06.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано

3.7.5 Сведения о лоте №5

Полное наименование имущества	Здание и земельный участок
Характеристика и местонахождение имущества	Здание общей площадью 42,1 кв. м с кадастровым номером 86:12:0103026:112 и земельный участок с кадастровым номером 86:12:0103026:43 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Конева, гараж

Минимально допустимая цена продажи имущества	50 800 (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: - стоимость здания – 40 800 (Сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%; - стоимость земельного участка - 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Размер задатка	10 160 (Десять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.
Примечание	Ознакомление с имуществом осуществляет: заместитель директора по хозяйственным вопросам КУ «Центр медицины катастроф» Чикишев Дмитрий Васильевич - тел. 8(3467)939-142.
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	В течение года, предшествующего дате проведения продажи, установленной в данном информационном сообщении: -аукцион, назначенный на 11.01.2024 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок; -аукцион, назначенный на 21.05.2024 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок; -продажа посредством публичного предложения, назначенная на 04.07.2024 г., была признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок.

Характеристика объекта недвижимого имущества – здание:

Наименование:	Гараж
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Конева, гараж
Кадастровый номер:	86:12:0103026:112
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	42,1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства:	1995
Правообладатель:	Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-72-13/001/2007-898 18.07.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0103026:43.

Характеристика объекта недвижимого имущества - земельный участок:

Наименование:	Земельный участок
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Конева.
Кадастровый номер:	86:12:0103026:43

Общая площадь (кв. м):	46 +/- 3
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под объектом недвижимого имущества-гаражом
Правообладатель:	Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-72-13/002/2009-098 12.02.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано

Примечание: цена каждого объекта в составе цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам продажи, устанавливается, исходя из процентного соотношения цены каждого объекта в составе начальной цены соответствующего Лота.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене: электронная площадка www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 19.07.2024 г. в 15:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09.09.2024 г. в 23:59 по московскому времени.

4.4. Срок приема предложений о цене: с 19.07.2024 г. по 09.09.2024 г.

4.5. Дата подведения итогов продажи по минимально допустимой цене: 13.09.2024 г.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в процедуре, перенести срок подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно и круглосуточно в соответствии с Регламентом.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи Претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим Претендентом.

6.2. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене Претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 3 настоящего Информационного сообщения для каждого Лота, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

6.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене. Предложения о цене имущества заявляются Претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.

Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного имущества не ограничен.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе до окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и

подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых Претендентами для участия в продаже по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с **Заявкой (Приложение № 1)** на участие в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Р/сч 40702810390350001935

Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

К/с 30101810900000000790

БИК 044030790

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Р/сч 40702810055040010531

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810500000000653

БИК банка 044030653

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Продавцу в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества по минимально допустимой цене, денежные средства возвращаются в следующем порядке и в соответствии с Регламентом по работе с денежными средствами:

а) Участникам, за исключением Покупателя Имущества, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи.

9.2.2. Задаток Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику Имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи, аннулируются Продавцом, Покупатель Имущества или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Покупатель Имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока для заключения договора купли-продажи, уплатить Продавцу штраф в размере минимально допустимой цены Имущества, указанной в информационном сообщении о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9.2.4. Ответственность Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае признания продажи несостоявшейся, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

9.2.7. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока подведения итогов продажи, Претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Продавца требования Претендента на электронную площадку о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока подведения итогов продажи.

9.2.8. В случае отмены проведения продажи задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения продажи на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.9. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивает Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу по минимально допустимой цене

10.1. Информация о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сети «Интернет» <https://depgosim.admhmao.ru>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи недвижимого имущества (Приложение № 2);
- г) опись (Приложение № 3);
- д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене, о порядке проведения, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, и по телефонам +7(967)-246-44-30 (мск+2 часа), +7(967)-246-44-34 (мск+2 часа), 8-800-777-57-57 (круглосуточно).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе и порядке осмотра можно ознакомиться по телефонам: +7(967)-246-44-30 (мск+2 часа), +7(967)-246-44-34 (мск+2 часа), 8-800-777-57-57 (круглосуточно), по адресу электронной почты: tf@auction-house.ru.

11. Порядок проведения процедуры продажи по минимально допустимой цене и подведения итогов такой продажи

11.1. Подведение итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене проводится в день, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене, путем рассмотрения заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов.

В день подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене Имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших.

11.2. В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок

Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов участником продажи. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

11.3 Покупателем Имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого Имущества. Договор купли-продажи Имущества заключается с Покупателем Имущества, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи Имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

11.4. Протокол об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об Имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене Имущества от каждого Претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если Покупателем Имущества не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене Имущества из всех поступивших;
- д) сведения о Покупателе Имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения Имущества, предложенной Покупателем Имущества или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

11.5. Процедура продажи Имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене

11.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене Покупателю Имущества или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его Покупателем Имущества или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Покупателя Имущества или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

11.7. Продажа Имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже Имущества по минимально допустимой цене, либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- б) покупатель Имущества или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказались от заключения договора купли-продажи;

11.8. Решение о признании продажи Имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

12. Срок заключения договора купли-продажи Имущества

12.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене в форме электронного документа.

12.2. При уклонении или отказе Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи, аннулируются Продавцом, Покупатель Имущества или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого Имущества, за вычетом задатка, подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Покупателем не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи Имущества, по следующим реквизитам:

при приобретении зданий и/или судна:

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

БАНК РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

Код бюджетной классификации (КБК) 43011413020020000410

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

при приобретении земельных участков:

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

БАНК РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

Код бюджетной классификации (КБК) 43011406022020000430

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

12.4. Задаток, перечисленный Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, для участия в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты Имущества.

12.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

В случае если Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указывается в договоре купли-продажи и перечисляется Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, Продавцу, осуществляется Продавцом.

13. Переход права собственности на Имущество

13.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества.

13.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Вознаграждение Продавцу

Покупатель Имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязан сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере **1% от цены соответствующего Лота, определенной по итогам продажи** на счет по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене от _____ г., в т.ч. НДС».

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 1 июля 2011 г. № 254-п «Об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Ханты-Мансийского автономного округа - Югры продажи приватизируемого имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и осуществления функций продавца», Договором поручения от 7 октября 2022 г., заключенным между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о вознаграждении считается заключенным в установленном порядке.

Указанное вознаграждение Продавца не входит в цену продажи Имущества, и уплачивается Покупателем Имущества, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, сверх цены Имущества соответствующего Лота, определенной по итогам продажи.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Покупателем Имущества, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи Имущества.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.