

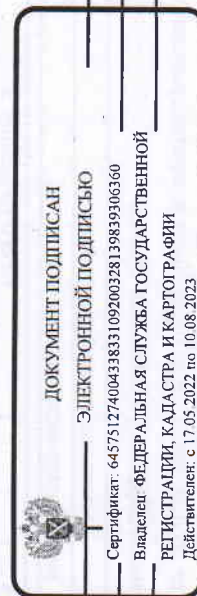
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.11.2022г.			
Кадастровый номер: 22:48:020101:1538			
Номер кадастрового квартала: 22:48:020101			
Дата присвоения кадастрового номера: 21.09.2010			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Тогульский, территория Тогульского сельсовета, 5 км на северо- запад от с. Тогул.			
Площадь, м2: 2185893 +/- 12937			
Кадастровая стоимость, руб: 5901911.1			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Моськина Ольга Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Труд", 2278001730			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.11.2022г.			
Кадастровый номер: 22:48:020101:1538			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/24 22:48:020101:1538-22/11/2022-21 22.11.2022 08:52:48
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи 1/24 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 17.11.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	22-22-33/003/2014-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 8, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 18.01.2014, номер государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-28	
		Свидетельство о праве на наследство по завещанию, № 22/104-н/22-2020-1-463, выдан 13.11.2020	
		Документ нотариально удостоверен: 13.11.2020 нотариусом Тугульского нотариального округа Алтайского края Кастиной Л.В. 22/104-н/22-2020-1-463	
		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.11.2020	
		Документ нотариально удостоверен: 13.11.2020 нотариусом Тугульского нотариального округа Алтайского края Кастина Л.В. 22/104-н/22-2020-1-464	
		Договор купли-продажи 1/24 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 03.12.2020	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		22:48:020101:1538	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229, контактная информация: oao-trud@yandex.ru, 659456, край Алтайский, Тогольский район, с. Старый Тогоул, ул. Трудовая, д. 5
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/192 22:48:020101:1538-22/11/2021-19 22.12.2021 08:57:08
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи 1/192 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 16.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Акционерное общество «Труд», ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229, контактная информация: oao-trud@yandex.ru, 659456, Алтайский край, Тогольский район, с. Старый Тогоул, ул. Трудовая, д. 5
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/192 22:48:020101:1538-22/11/2021-17 21.12.2021 10:47:47
3	Документы-основания	3.3	Договор купли-продажи 1/192 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 16.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Куртукового Н. А., необходимое в силу пункта 2 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223 «Семейный кодекс Российской Федерации».
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--------------------	--

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.11.2022г.			
Кадастровый номер: 22:48:020101:1538			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Акционерное общество "Груд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/192 22:48:020101:1538-22/11/2021-15 21.12.2021 05:25:09
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи 1/192 доли в праве собственности на земельный участок, № б/н, выдан 16.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		22-22-33/003/2014-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Груд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 8, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 18.01.2014, номер государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-28
			Свидетельство о праве на наследство по завещанию, № 22/104-н/22-2020-1-463, выдан 13.11.2020
			Документ нотариально удостоверен: 13.11.2020 нотариусом Тугульского нотариального округа Алтайского края Кастина Л.В. 22/104-н/22-2020-1-463
			Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.11.2020
			Документ нотариально удостоверен: 13.11.2020 нотариус Тугульского нотариального округа Алтайского края Кастина Л.В. 22/104-н/22-2020-1-464
			Договор купли-продажи 1/24 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 03.12.2020
			данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 9

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 7

Лист № 4 раздела 2

22.11.2022г.

Кадастровый номер:

22:48:020101:1538

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/24 22:48:020101:1538-22/120/2020-13 14.12.2020 07:53:05
3	Документы-основания	3.5	Договор купли-продажи 1/24 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 03.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/24 22:48:020101:1538-22/120/2020-9 09.12.2020 07:09:55
3	Документы-основания	3.6	Договор купли-продажи 1/24 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 03.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	Договор купли-продажи 1/24 доли в праве собственности на земельный участок, № б/н, выдан 03.12.2020 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Соснин Сергей Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

22.11.2022г.

Кадастровый номер:

22:48:020101:1538

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 10/24 22:48:020101:1538-22/009/2017-14 08.12.2017 15:25:09
3	Документы-основания	3.8	Договор купли-продажи доли земельного участка, выдан 16.12.2016 Документ нотариально удостоверен: 16.12.2016 Касиной Л. В., нотариусом Тогуйского нотариального округа Алтайского края 959 Договор купли-продажи доли земельного участка, выдан 20.04.2017 Документ нотариально удостоверен: 20.04.2017 нотариусом Тогуйского нотариального округа Алтайского края Касиной Л.В. 381 Договор купли-продажи 1/24 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 06.12.2017 Документ нотариально удостоверен: 06.12.2017 Касина Лилия Владимировна, нотариус Тогуйского нотариального округа Алтайского края 2-1114 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	22-22-33/003/2014-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 8, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 18.01.2014, номер государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-28 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, № 22/104-н/22-2020-1-463, выдан 13.11.2020 Документ нотариально удостоверен: 13.11.2020 нотариусом Тогуйского нотариального округа Алтайского края Касиной Л.В. 22/104-н/22-2020-1-463	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383310920032813983906360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Лист № 6 раздела 2		Вид объекта недвижимости		Всего листов: 3		Всего листов выписки: 9	
22.11.2022г.		Всего листов раздела 2: 7					
Кадастровый номер:		22:48:020101:1538					

Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 13.11.2020 Документ нотариально удостоверен: 13.11.2020 нотариус Тогольского нотариального округа Алтайского края Кастина Л.В. 22/104-н/22-2020-1-464							
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		Договор купли-продажи 1/24 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 03.12.2020 данные отсутствуют					
		данные отсутствуют					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Назарова Лидия Андреевна				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Павлов Геннадий Павлович				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Пасечник Ирина Николаевна				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Пермякова Наталья Владимировна				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Плотников Александр Викторович				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Ретина Надежда Ивановна				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Овсянников Георгий Александрович				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Овчинников Сергей Петрович				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Прохватлов Александр Константинович				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Синкина Любовь Дмитриевна				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

лист 8

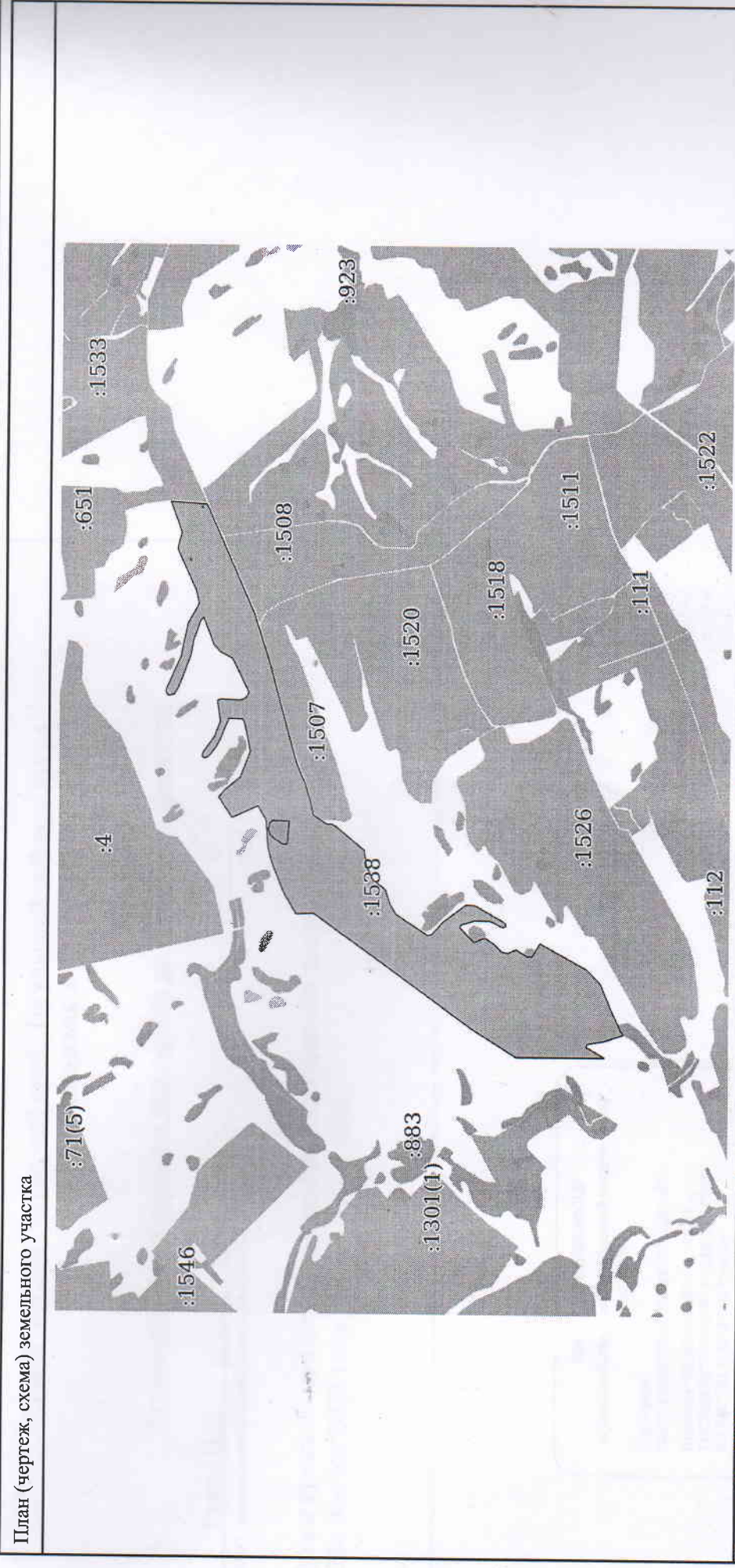
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9	
22.11.2022г.				
Кадастровый номер:		22:48:020101:1538		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
22.11.2022г.			
Кадастровый номер: 22:48:020101:1538			



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:	<div>  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> </div>
		полное наименование должности
		инициалы, фамилия

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АЛТАЙСКОГО КРАЯ»**

659450, Россия, Алтайский край, Тогульский район с. Тогул
ул. Заводская 3

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе

Ружа Н.Л.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника КАУ «МФЦ»)



Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе:
«25» ноября 2022 года 12 ч. 20 мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023