

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9		
03.10.2023г.					
Кадастровый номер:	22:48:020101:1534				
Номер кадастрового квартала:	22:48:020101				
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2010				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Тогульский, территория Тогульского сельсовета, 5 км на северо- запад от с. Тогул.				
Площадь, м2:	1424559 +/- 10444				
Кадастровая стоимость, руб:	3803572.53				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения				
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Москина Ольга Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Груд", 2278001730				

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
03.10.2023г.	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 22:48:020101:1534	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Груд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/14 22:48:020101:1534-22/11/2023-12 03.10.2023 04:32:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 02.10.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		19.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		22-22-33/003/2014-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Груд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 11, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-29
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.10.2023г.			
Кадастровый номер:		22:48:020101:1534	


	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/14 22:48:020101:1534-22/11/2022-10 28.01.2022 12:26:14
3	Документы-основания	3.2 Договор купли-продажи, выдан 25.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	22-22-33/003/2014-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 11, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 19.01.2014, номер государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-29

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576AC1X8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

03.10.2023г.	22:48:020101:1534
Кадастровый номер:	

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 2/14 22:48:020101:1534-22/115/2021-8 09.11.2021 09:56:00
3	Документы-основания	3.3 Договор купли-продажи, № 6/н, выдан 29.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	22-22-33/003/2014-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
			
Сертификат 008B056B7461C838D2B3576A5C8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
Лист № 4 раздела 2		Земельный участок	
Вид объекта недвижимости			

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
03.10.2023г.		
Кадастровый номер:	22:48:020101:1534	

основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 11, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 19.01.2014, номер государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-29	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/14 22:48:020101:1534-22/113/2021-6 14.10.2021 13:23:39
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи 1/14 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 05.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	22-22-33/003/2014-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 00NB060B7401C838D2B3576ACDC8425108	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 9

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 7

Лист № 5 раздела 2

03.10.2023г.

Кадастровый номер:

22:48:020101:1534

1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 11, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 19.01.2014, номер государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-29
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Правообладатель (правообладатели):	1.5 Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
3	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1 данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5 Общая долевая собственность, 1/14 22:48:020101:1534-22/009/2019-4 19.11.2019 13:56:45
4	Документы-основания	3.5 Договор купли-продажи 1/14 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 14.11.2019
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1 Вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	22-22-33/003/2014-29
6	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.10.2023г.	22:48:020101:1534		
Кадастровый номер:	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229		

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Договор аренды земельного участка, № 11, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-29
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6 Подольский Петр Михайлович 16.11.1950
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7 Дятчин Сергей Михайлович 26.08.1959
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8 Герасимов Сергей Александрович 20.10.1958
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9 Еремеев Дмитрий Владимирович 30.06.1980
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10 Дубова Зинаида Николаевна 28.02.1936
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11 Зяблицкий Иван Иванович 13.11.1954

Полное наименование должности

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат 00B056B7401C3B38D2B3576ACDC8425108


Выдана Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.10.2023г.			
Кадастровый номер:		22:48:020101:1534	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
<div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div> Сертификат 00B8B50B741C13382B3576ACDC8425108 Выдлен федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>		

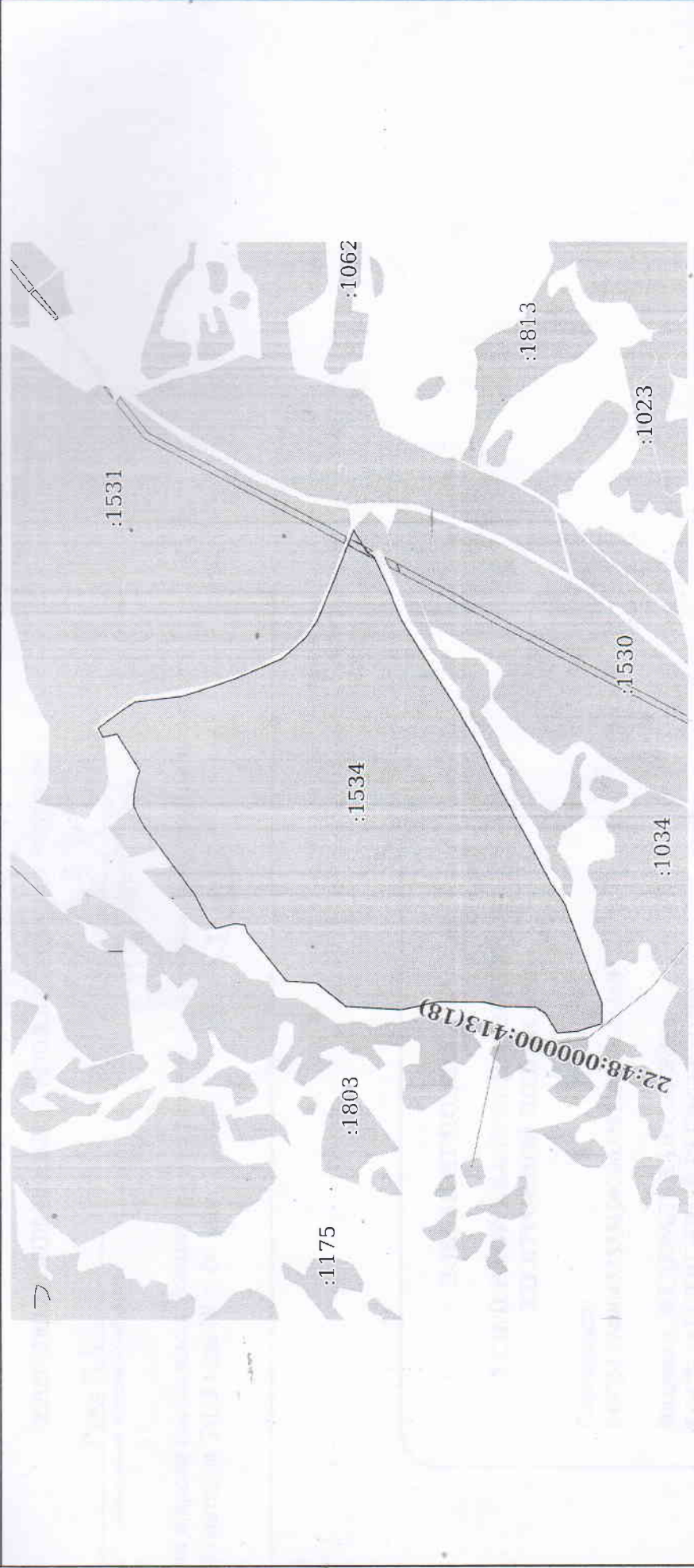
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.10.2023г.			
Кадастровый номер:		22:48:020101:1534	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Документ подписан	
		Электронной подписью	
		Инициалы, фамилия	

Сертификат 06B05687401CB382B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

659450, Россия, Алтайский край, Тогульский район с. Тогул
ул. Заводская, 3

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе

Рыжа Н.Л..

Дата и время составления экземпляра
«03» октября 2023 года 09 ч. 00 мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат:

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023