

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7		
02.06.2022г.					
Кадастровый номер: 22:48:020101:1531					

Номер кадастрового квартала:	22:48:020101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Тогульский, территория Тогульского сельсовета, 5 км на северо-запад от с. Тогул.
Площадь, м2:	1118629 +/- 9254
Кадастровая стоимость, руб:	3020298.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Москина Ольга Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Груд", 2278001730



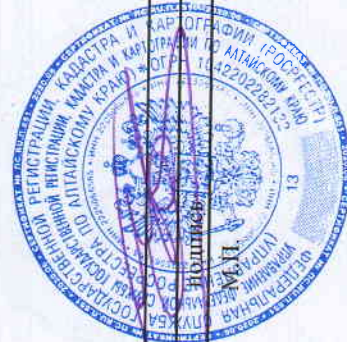
Начальник отдела	О.Б.Климов
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2022г.			
Кадастровый номер: 22:48:020101:1531			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/11 22:48:020101:1531-22/132/2022-16 02.06.2022 09:36:22
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи 1/11 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 27.05.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229, контактная информация: oao-trud@yandex.ru, 659456, край Алтайский, Тогуский р-н, с Старый Тогул, ул Трудовая, д 5
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/11 22:48:020101:1531-22/136/2021-14 12.10.2021 07:37:46
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, выдан 05.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



Начальник отдела	О.Б.Климов
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
02.06.2022г.		
Кадастровый номер: 22:48:020101:1531		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	22-22-33/003/2014-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-25
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/11 22:48:020101:1531-22/136/2021-12 11.10.2021 06:37:21
3	Документы-основания	3.3 Договор купли-продажи, выдан 05.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4 Общая долевая собственность, 1/11 22:48:020101:1531-22/120/2020-10 14.12.2020 09:07:42
3	Документы-основания	3.4 Договор купли-продажи, выдан 04.12.2020



Начальник отдела	О.Б.Климов
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2022г.			
Кадастровый номер: 22:48:020101:1531			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	22-22-33/003/2014-25	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 23.01.2014, номер государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-25	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Акционерное общество "Труд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/11 22:48:020101:1531-22/009/2020-4 09.07.2020 11:23:56
3	Документы-основания	3.5	Договор купли-продажи 1/11 доли в праве собственности на земельный участок, выдан 30.06.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



Начальник отдела

полное наименование должности

О.Б.Климов

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2022г.			
Кадастровый номер: 22:48:020101:1531			
5.1	Вид: Аренда		
	дата государственной регистрации: 23.01.2014 00:00:00		
	номер государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-25		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.01.2012 по 01.01.2022		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Груд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229		
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 2, выдан 01.01.2012, дата государственной регистрации: 23.01.2014, номер государственной регистрации: 22-22-33/003/2014-25		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели): 1.6 Смирнова Мария Федоровна		
1	Правообладатель (правообладатели): 1.7 Акционерное общество "Груд", ИНН: 2278001730, ОГРН: 1022202916229		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.7 Общая долевая собственность, 3/11 22-22/009-22/009/026/2016-812/4 22.12.2016 18:25:48		
3	Документы-основания 3.7 Договор купли-продажи доли земельного участка, выдан 16.12.2016 Документ нотариально удостоверен: 16.12.2016 Кастиной Лицией Владимировной, нотариусом Тогульского нотариального округа Алтайского края 969		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.7 данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели): 1.8 Попова Татьяна Петровна		
1	Правообладатель (правообладатели): 1.9 Попов Виктор Владимирович		



Начальник отдела

полное наименование должности

О.Б.Климов

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2022г.			
Кадастровый номер:		22:48:020101:1531	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



О.Б.Климов
инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
02.06.2022г.			
Кадастровый номер: 22:48:020101:1531			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
Начальник отдела		О.Б.Климов	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 4 листов

ФИО Иванов Иван Иванович

Подпись Иванов Иван Иванович

